

Motivatieformulier voor een Explainaanvraag

	Aanvrager 1	Aanvrager 2
Naam	_____	_____
Adres	_____	_____
Postcode	_____	_____
Woonplaats	_____	_____

Uw klant wenst een hogere lening aan te vragen dan volgens de toetsnormen van de Gedragscode Hypothecaire Financieringen verantwoord is. Deze toetsnormen zijn gebaseerd op cijfers van het Nibud en worden als uitgangspunt voor verantwoord lenen beschouwd. Als uw klant meer leent, kan dit gevolgen hebben voor de betaalbaarheid van de hypotheeklast. Door het zorgvuldig beantwoorden en onderbouwen van onderstaande vragen kunt u aangeven waarom u meent dat de gevraagde lening wél verantwoord is. Indien MNF Bank op basis van dit formulier een offerte uitbrengt zal hierin gevraagd worden om documenten om uw motivatie te onderbouwen. Deze zullen door MNF Bank in samenhang met de overige informatie worden beoordeeld. De definitieve beoordeling van de leencapaciteit en van de documenten die de aangevoerde bijzondere omstandigheden onderbouwen is geheel voorbehouden aan MNF Bank.

Overschrijding Gedragscodenorm

Met welk percentage overschrijdt het gevraagde hypotheekbedrag het maximale bedrag volgens de Gedragscodenorm?

(Voorbeeld: volgens de gedragscodetoets kunt u € 200.000 verantwoord lenen. U wilt € 209.700 lenen. Dan is de overschrijding afgerond 5%.)

Met _____ %

Er zijn 5 motiveredenen op grond waarvan u kunt aantonen dat een verstrekking boven de gedragscode norm verantwoord is.

I. Huidige woonlast

Heeft uw klant in de afgelopen periode een maandelijkse woonlast gehad die gelijk of hoger was dan de nieuwe woonlast?

Voorwaarde is dat wordt gekozen voor een rentevastheidsperiode van minimaal 5 jaar.

Huidige woning is een koop/huur* woning.

Huidige (bruto) maandlast is _____ euro.

*doorhalen wat niet van toepassing is.

2. Verwachte inkomensgroei

Verwacht uw klant een concrete inkomensstijging waardoor binnen een periode van 3 jaar de gevraagde financiering binnen de gedragscodenorm valt?

Het inkomen stijgt de aankomende 3 jaar gemiddeld met _____ % per jaar tot een totaal van _____ euro.

Deze inkomensstijging blijkt uit

- (schriftelijke) verklaring van de werkgever
- Opgave inkomensstijging op basis van CAO
- Overig, namelijk

3. Vrij beschikbaar vermogen

Beschikt uw klant na passeren over een vrij beschikbaar vermogen dat als buffer kan dienen om voor een periode van 2 jaar minimaal 30% van de netto lasten te voldoen? Dit vermogen dient minimaal 10% te bedragen van de gevraagde lening.

Het vrij beschikbare vermogen (na passeren) bedraagt _____ euro.

4. Netto besteedbaar inkomen

Kunt u op basis van het netto besteedbaar inkomen (NIBUD formulier) van uw klant aantonen dat de maandelijkse woonlasten verantwoord zijn?

Voor het gebruik van het NIBUD formulier gelden de volgende voorwaarden.

- de totale “vaste lasten” conform het NIBUD formulier mogen maximaal 60% bedragen van het inkomen én
- bij het invullen van de vaste lasten dient minimaal te worden uitgegaan van de “basis bedragen” die NIBUD hanteert én
- de rentevastperiode voor de hypotheek is gemiddeld 5 jaar.

5. Overige aantoonbare motivatie

Is er een andere (dan de hierboven genoemde) aantoonbare motivatie waarmee u cijfermatig kunt onderbouwen dat er sprake is van verantwoorde woonlasten?

Voor gezien/akkoord hypotheekadviseur:

Stempel kantoor:

Paraaf _____

Voor gezien/akkoord klant:

Handtekening Aanvrager 1

Handtekening Aanvrager 2

Plaats _____

Datum _____