

## MNF Bank: Geldverstrekker achter vele hypotheeken

*MNF Bank N.V. is een zelfstandige dochtervennootschap van ABN AMRO Hypotheken Groep B.V.. MNF Bank N.V. is statutair gevestigd te Rotterdam (inschrijfnummer KvK 24269825) en kantoorhoudende aan de Ruimtevaart 24, 3824 MX Amersfoort. MNF Bank is geregistreerd bij de Autoriteit Financiële Markten als aangesloten instelling van ABN AMRO Hypotheken Groep B.V. en biedt financiële diensten aan op basis van een collectieve FD-vergunning (vergunningnummer 12000025).*

*ABN AMRO Hypotheken Groep B.V. heeft een bankvergunning van De Nederlandsche Bank N.V. en kan optreden als aanbieder van betaal-, spaar- en kredietproducten alsmede als bemiddelaar van verzekerings- en kredietproducten. De Nederlandse Bank N.V. is gevestigd aan het Westeinde 1, 1017 ZN Amsterdam. De website van De Nederlandsche Bank N.V. is [www.dnb.nl](http://www.dnb.nl).*

*Voorts kan ABN AMRO Hypotheken Groep B.V. optreden als aanbieder en/of uitvoerder van beleggingsdiensten. ABN AMRO Hypotheken Groep B.V. is als zodanig opgenomen in het register van de Autoriteit Financiële Markten (AFM). Daarnaast is ABN AMRO Hypotheken Groep B.V. opgenomen in het register van gevolmachtigd agenten voor diverse aanbieders van verzekeringsproducten. AFM is gevestigd aan de Vijzelgracht 50, 1017 HS Amsterdam. De website van AFM is [www.afm.nl](http://www.afm.nl).*

*Informatie over de klachtenregeling van MNF Bank N.V. en de geschilleninstanties waarbij MNF Bank N.V. is aangesloten kunt u vinden op: [www.mnfbank.nl](http://www.mnfbank.nl).*

## ALGEMENE VOORWAARDEN

<b>I ALGEMENE BEPALINGEN VOOR GELDLENINGEN ONDER HYPOTHECAIR VERBAND .....</b>	<b>3</b>
ARTIKEL 1: DEFINITIES.....	3
ARTIKEL 2: BETALINGEN.....	3
ARTIKEL 3: DIRECTE OPEISBAARHEID .....	3
ARTIKEL 4: HET ONDERPAND, GEBRUIK EN ONDERHOUD .....	4
ARTIKEL 5: HUURBEDING .....	4
ARTIKEL 6: VERZEKERING, SCHADE.....	5
ARTIKEL 7: LASTEN EN BELASTINGEN .....	5
ARTIKEL 8: TEKORTSCHIETEN, BEHEER EN ONTRUIMING .....	5
ARTIKEL 9: PARATE EXECUTIE .....	5
ARTIKEL 10: DERDEN-HYPOTHEEK OF PAND.....	5
ARTIKEL 11: HOOFDELIJKHEID EN ONDEELBAARHEID .....	6
ARTIKEL 12: BOEKENCLAUSULE .....	6
ARTIKEL 13: IN PANDGEVING.....	6
ARTIKEL 14: OPZEGGING, CESSIE .....	6
ARTIKEL 15: INFORMATIE .....	6
ARTIKEL 16: KOSTEN, VRIJWARING .....	6
<b>II TOELICHTING OP DE OFFERTE EN AANVULLENDE VOORWAARDEN .....</b>	<b>7</b>
1. VOORBEHOUDEN .....	7
2. ZELFBEWONING .....	7
3. AFSLUITKOSTEN.....	7
4. TAXATIE .....	7
5. HERTAXATIE.....	7
6. TOETSING PERSOONGEGEVENS.....	7

7. MEDISCH AKKOORD .....	7
8. RENTECONDITIES .....	7
9. RENTEVERLAGING VÓÓR PASSEREN VAN HYPOTHEEKAKTE .....	8
10. RENTEBEREKENING .....	8
11. EFFECTIEVE RENTE .....	8
12. VERLENGEN LOOPTIJD GELDLENING .....	8
13. FINANCIERING TIJDENS DE BOUW .....	8
14. AFLOSSINGSVRIJE HYPOTHEEK .....	9
15. CONDITIES BIJ VERVROEGDE AFLOSSING .....	9
16. VERHUISREGELING .....	10
17. INHOUDINGEN BIJ OPNAME .....	10
18. WET BESCHERMING PERSOONSgegevens .....	10
19. OVERIGE STANDAARDVOORWAARDEN VAN GELDLENING .....	11
20. GEDRAGSCODE .....	11
21. KLACHTENPROCEDURE .....	11
<b>III VOORWAARDEN VOOR EEN BELEGGINGSHYPOTHEEK .....</b>	<b>11</b>
1. ALGEMEEN .....	11
2. DE INPANDGEVING .....	12
3. VERPLICHTE STORTING .....	12
4. STORTING BIJ AANVANG GELDLENING .....	12
5. AFLOSSING MET DE WAARDE VAN DE BELEGGINGSREKENING .....	12
6. UITSLUITINGEN AANSPRAKELIJKHEID .....	12
<b>IV VOORWAARDEN VOOR EEN FLEXIBELE HYPOTHEEK .....</b>	<b>13</b>
1. DEFINITIES .....	13
2. ALGEMEEN .....	13
3. RENTECONDITIES BIJ FLEXIBELE RENTE .....	13
4. CONDITIES BIJ (GEDEELTELIJKE) VERVROEGDE AFLOSSING .....	13
5. GEDEELTELIJKE VERVROEGDE AFLOSSING .....	13
6. OPNEMEN VAN DE FLEXIBELE HYPOTHEEK .....	14
7. OPNAME BIJ AANVANG VAN DE HYPOTHEEK .....	14
8. TUSSENTIJDSE OPNAME .....	14
9. HYPOTHEEKRENTEBIJSCHRIJVING .....	14
10. MUTATIEAFSCHRIJFEN .....	14
<b>V VOORWAARDEN PREMIEDEPOT .....</b>	<b>15</b>
1. DEFINITIES .....	15
2. STORTING .....	15
3. RENTEVERGOEDING .....	15
4. RENTE VERREKENING .....	15
5. DEPOTSALDO .....	15
6. BEËINDIGING OVEREENKOMST .....	15
7. CONDITIES BIJ ONTTREKKING .....	15
8. BESCHIKKINGSRECHT .....	16
9. VERPANDING AAN DERDEN DOOR DEPOTHOUDER .....	16

## I ALGEMENE BEPALINGEN VOOR GELDLENINGEN ONDER HYPOTHECAIR VERBAND

### ARTIKEL 1: DEFINITIES

In deze Algemene Bepalingen en/of in de akte wordt verstaan onder:

**MNF Bank:** MNF Bank N.V., statutair gevestigd te Rotterdam.

**De geldnemer:** degene aan wie door MNF Bank een geldlening is verstrekt, daaronder begrepen de – hoofdelijk aansprakelijke – medeschuldenaar alsmede zijn/hun rechtsopvolgers.

**De hypotheekgever:** degene(n) door wie recht van hypotheek en/of andere zekerheid aan MNF Bank is verleend, alsmede zijn/hun rechtsopvolgers.

**De schuld:** de hoofdsom met de renten en alle kosten, boeten en vergoedingen waartoe de geldlening en/of de hypotheek aanleiding (mocht(en)) geven, en verder al hetgeen MNF Bank van de geldnemer uit welken hoofde ook te vorderen heeft of te eniger tijd te vorderen zal hebben.

**De akte:** de notariële of onderhandse akte(n) waarvan de onderhavige Algemene Bepalingen door toepasselijkheids-verklaring deel uitmaken, alsmede elk stuk waarin aanvulling en/of wijzigingen op die akte worden aangebracht.

**Het onderpand:** de ten behoeve van MNF Bank tot zekerheid verbonden goederen, de aan die goederen aangebrachte veranderingen of toevoegingen, en elk afzonderlijk gedeelte van die goederen, alsmede (bij hypotheek op een erfpachtrecht of opstalrecht) de op en in de grond aanwezige gebouwen, werken en beplantingen en (bij hypotheek op een appartementsrecht) de privé-ruimten waarop het appartementsrecht het uitsluitend gebruik geeft.

### ARTIKEL 2: BETALINGEN

Alle betalingen dienen te geschieden, zonder kosten voor MNF Bank, op de wijze en plaats als MNF Bank aangeeft zonder enige korting, verrekening of voorwaarden. Alle betalingen van de geldnemer zullen gerekend worden allereerst te zijn geschied ter voldoening van de door MNF Bank verschuldigde kosten, vervolgens in mindering van de verschenen renten en ten slotte in mindering van de hoofdsom. Toezeggingen door, afspraken met, of betalingen aan agenten van MNF Bank worden door MNF Bank niet erkend, tenzij deze, voor ieder geval afzonderlijk, door MNF Bank zijn bevestigd of aanvaard. De betalingen dienen uiterlijk op de overeengekomen vervaldagen aan MNF Bank te zijn voldaan. De boete verschuldigd wegens niet tijdige betaling bedraagt één procent per maand, berekend over het te laat betaalde bedrag, waarbij een reeds ingetreden maand als een volle maand wordt gerekend, met een minimum van EUR 7,50 (zeven euro vijftig).

Indien als gevolg van niet tijdige betaling een achterstand ontstaat, is de bank bevoegd het maandelijks te incasseren bedrag met maximaal 2,5% te verhogen om zodoende de achterstand te matigen. Over aldus geïncasseerde bedragen is geen boete (meer) verschuldigd.

### ARTIKEL 3: DIRECTE OPEISBAARHEID

De schuld is, zonder dat enige ingebrekestelling nodig zal zijn, terstond opeisbaar:

- a. In geval van nalatigheid van de geldnemer in de terugbetaling of rentebetaling op de in de akte bepaalde tijd en wijze. Bij niet tijdige betaling van het overigens aan MNF Bank verschuldigde en indien anderszins door de geldnemer of hypotheekgever niet wordt voldaan aan of wordt gehandeld in strijd met enige verplichting jegens MNF Bank.
- b. In geval van aangifte of aanvraag van het faillissement van de geldnemer of de hypotheekgever. Indien de geldnemer of de hypotheekgever surseance van betaling aanvraagt of zijn schuldeisers enig akkoord aanbiedt; alsmede ingeval de geldnemer of de hypotheekgever een verzoek doet tot het uitspreken van de toepassing van de schuldsaneringsregeling als bedoeld in artikel 284 Faillissementswet. Ingeval een andere schuld waarvoor het onderpand hypothecair verbonden mocht zijn opeisbaar wordt, en indien de huwelijksgemeenschap waartoe het onderpand behoort, wordt ontbonden.
- c. Indien de geldnemer of de hypotheekgever overlijdt, onder curatele wordt gesteld, emigreert, afwezig is zonder ten genoegen van MNF Bank orde op zaken te hebben gesteld, of in alle gevallen waarin hij het vrije beheer over een of meer van zijn goederen verliest.
- d. Indien het onderpand in conservatoir, revindicatoir of executoriaal beslag wordt genomen.

- e. Indien – zonder schriftelijke toestemming van MNF Bank – de juridische of economische gerechtigdheid tot het onderpand wijziging ondergaat.
- f. Bij brandschade, beschadiging, sloop of enige andere waardevermindering of mogelijke waardevermindering van het onderpand, al dan niet door toepasselijkheid van enige overheidsmaatregel op het onderpand, daaronder begrepen onbewoonbaarverklaring, aanwijzing tot onteigening, bestemmingswijziging.
- g. Bij een ernstige mate van tekortkoming in of staking van betaling van de premies van een aan MNF Bank verpande levensverzekeringsspolis en/of overeengekomen (periodieke) stortingen op een aan MNF Bank verpande beleggingsrekening.
- h. Alsmede indien het onderpand:
  - bestaat uit een recht van erfpacht en/of opstalrecht:**
    - bij niet tijdige voldoening van de verschuldigde canon of retributie of bij enige andere handeling van de erfpachter of opstaller in strijd met de erfpachtvoorwaarden of opstalvoorwaarden;
    - bij beëindiging van het erfpachtrecht of opstalrecht.
  - bestaat uit een appartementsrecht:**
    - bij elke wijziging of aanvulling van de akte van splitsing of het reglement alsmede bij opheffing van de splitsing;
    - bij beëindiging van het appartementsrecht.
  - Alsmede indien geldnemer of hypotheekgever een rechtspersoon is:**
    - bij dusdanige wijziging in de samenstelling van het bestuur of de algemene vergadering van aandeelhouders dan wel wijziging in de statuten van de rechtspersoon, dat hierdoor volgens MNF Bank haar belangen in ernstige mate geschaad kunnen worden;
    - bij stopzetting, vervreemding of belangrijke wijziging van het bedrijf van de rechtspersoon, liquidatie van de rechtspersoon of verlies van de rechtspersoonlijkheid.
- i. Indien de geldnemer bij de aanvraag van de geldlening onvoldoende of onjuiste gegevens heeft verstrekt, zodanig dat MNF Bank bij kennis daarvan de geldlening niet of niet op de overeengekomen voorwaarden zou hebben verstrekt.
- j. Indien er anderszins omstandigheden optreden, waardoor redelijkerwijs van MNF Bank niet kan worden verlangd, dat de geldlening op de overeengekomen voorwaarden wordt gecontinueerd.
- k. Aan het einde van de looptijd van de geldlening.

Bij opeising ingevolge dit artikel is door geldnemer een boete verschuldigd gelijk aan de op het moment van aflossing geldende boetebepalingen voor algehele aflossing behalve in het geval van brandschade of overlijden.

#### **ARTIKEL 4: HET ONDERPAND, GEBRUIK EN ONDERHOUD**

Het onderpand moet in goede staat, behoorlijk en in overeenstemming met de overheidsvoorschriften worden gehouden en onderhouden. Eventuele schade moet met bekwame spoed worden hersteld. Indien het onderpand een appartementsrecht betreft, is hypotheekgever verplicht tot nakoming van het toepasselijke reglement. Het onderpand mag zonder schriftelijke toestemming van MNF Bank niet van aard, bestemming, inrichting of gedaante worden veranderd, noch mag een wijziging worden aangebracht, gedoogd of toegestaan waardoor waardevermindering kan optreden. De door de hypotheekgever aangebrachte veranderingen en toevoegingen strekken MNF Bank tot onderpand en mogen niet worden weggenomen, tenzij met voorafgaande schriftelijke toestemming van MNF Bank. Voorts mag het onderpand zonder schriftelijke toestemming van MNF Bank niet worden vervreemd noch met erfdienstbaarheden, hypotheken of enig ander beperkt recht of een kwalitatief recht worden bezwaard, noch worden ontdaan van heersende erfdienstbaarheden of van andere rechten, noch worden bestemd tot gemeenschappelijk nut van andere erven in de zin van artikel 60 Boek 5 van het Burgerlijk Wetboek. MNF Bank heeft te allen tijde vrije toegang tot het onderpand zulks ten behoeve van inspectie en/of (her)taxatie.

#### **ARTIKEL 5: HUURBEDING**

De hypotheekgever mag het onderpand zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van MNF Bank niet verhuren of verpachten noch hetzelfde onder andere titel in gebruik afstaan; zodanige overeenkomsten zullen, behoudens voorafgaande schriftelijke toestemming van MNF Bank, niet vernieuwd, gewijzigd of verlengd mogen worden; optiejaren zullen zonder gemelde toestemming niet toegestaan mogen worden. Zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van MNF Bank mag geen vooruitbetaling van huurpenningen of pachtpenningen of andere vergoedingen voor langer dan drie maanden worden bedongen of ontvangen en mag geen uitstel van betaling worden gegeven. Vervreemding of verpanding van huur- of pachtpenningen of van het recht daarop aan een ander dan MNF Bank, is niet toegestaan.

## **ARTIKEL 6: VERZEKERING, SCHADE**

De hypotheekgever is verplicht de opstallen van het onderpand naar herbouwwaarde te verzekeren en verzekerd te houden tegen alle schaden ten gevolge van storm, brand, blikseminslag en/of ontploffing en andere gebruikelijke risico's, bij een maatschappij die op grond van de Wet op financieel toezicht (Wft) in Nederland het schadebedrijf mag uitoefenen. Op verlangen van MNF Bank zullen de desbetreffende polissen aan haar ter hand worden gesteld. Opzegging van een verzekering dient onverwijld aan MNF Bank te worden gemeld. De hypotheekgever verbindt zich onverwijld aantekening van het hypotheekrecht op de desbetreffende polis van de verzekering te doen plaatsen, onverminderd het recht van MNF Bank hiervoor zelf zorg te dragen. In geval van schade is de hypotheekgever verplicht MNF Bank hiervan zo spoedig mogelijk in kennis te stellen. MNF Bank is gerechtigd, in geval van schade aan het onderpand, met de verzekeraar dan wel een debiteur van bovenbedoelde vorderingen de schade te regelen, te procederen, schikkingen te treffen en schadevergoeding te ontvangen en daarvoor kwijting te geven. Zonder schriftelijke goedkeuring van MNF Bank zal de hypotheekgever geen der vorengenoemde handelingen mogen verrichten.

## **ARTIKEL 7: LASTEN EN BELASTINGEN**

Alle lasten, belastingen, exploitatiekosten, bijdragen en assurantieprijzen het onderpand betreffende door de hypotheekgever nu of te eniger tijd verschuldigd, moeten tijdig worden voldaan. Wanneer MNF Bank zulks vordert, moet hem inzage worden gegeven van kwitanties voor zodanige betalingen.

## **ARTIKEL 8: TEKORTSCHIETEN, BEHEER EN ONTRUIMING**

MNF Bank is steeds gerechtigd voor rekening van de geldnemer te doen verrichten of te doen vernietigen wat in strijd met deze Algemene voorwaarden en de akte is nagelaten of gedaan. Indien de geldnemer in ernstige mate tekortschiet in zijn verplichtingen tegenover MNF Bank, is MNF Bank bevoegd om het onderpand met machtiging van de President van de Rechtbank in beheer te nemen en dit beheer voort te zetten. MNF Bank kan zich hierbij voor rekening van de geldnemer en/of hypotheekgever door deskundigen laten bijstaan. Indien zulks met het oog op executie vereist of dringend gewenst is, is MNF Bank bevoegd het onderpand onder zich te nemen en te verlangen dat dan ontruiming plaats heeft zo nodig uit kracht van de grosse van de akte.

## **ARTIKEL 9: PARATE EXECUTIE**

Bij gebreke van behoorlijke voldoening van het aan MNF Bank verschuldigde, is MNF Bank bevoegd, om het onderpand, tezamen met de roerende zaken of zaken waarop krachtens het bepaalde onder artikel 13 een pandrecht is verleend, in het openbaar te (doen) verkopen met inachtneming van de ter zake voor hypotheek toepasselijke wetsbepalingen. MNF Bank is in dat geval bevoegd de veilingvoorwaarden vast te stellen, kavels te maken en erfdienstbaarheden te vestigen; kortom de gehele veiling te regelen. Indien MNF Bank gebruikmaakt van het recht tot verkoop, zijn de geldnemer en de rechtverkrijgenden gehouden het onderpand, voorzover hij/zij dat alsdan nog geheel of gedeeltelijk in gebruik mocht(en) hebben:

- a. op een door MNF Bank vast te stellen tijdstip te (doen) ontruimen en ter vrije beschikking van de koper te stellen;
- b. het onderpand ter bezichtiging van gegadigden te stellen.

Bovenstaande sub a en b geldt evenzo in die gevallen waarin de geldnemer het onderpand geheel of gedeeltelijk in strijd met deze Algemene Bepalingen voor gebruik ter beschikking heeft gesteld aan anderen. Ontruiming van het onderpand kan op kosten van de geldnemer geschieden met inachtneming van de daarvoor in het Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering voorgeschreven formaliteiten.

## **ARTIKEL 10: DERDEN-HYPOTHEEK OF PAND**

Bij onderzetting door een derde, al dan niet naast onderzetting door de geldnemer zelf, doet deze derde voorzover op hem toepasselijk, afstand van het recht omschreven in artikel 521 van het Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering, van het recht, hem in artikel 234 Boek 3 van het Burgerlijk Wetboek toegekend, alsmede van het recht op terugvordering van de gemaakte kosten krachtens artikel 233 lid 2 Boek 3 van het Burgerlijk Wetboek. Hij verbindt zich ook voor de tijd waarvoor en op de voorwaarden waaronder de schuld met de geldnemer mocht worden verlengd en keurt goed dat MNF Bank met de geldnemer regelingen treft terzake van vrijstelling, vermindering of uitstel van betaling van het aan MNF Bank verschuldigde, alsmede dat MNF Bank, al dan niet tegen aflossing op de hoofdsom, zodanige gedeelten van het verbodene van het daarop rustende zekerheidsrecht ontslaat, als hij wenselijk zal achten. Bij onderzetting door meerdere derden is ten aanzien van iedere derde het bepaalde in dit artikel van toepassing. Indien de hypotheekgever hetzij bij uitwinning, hetzij vrijwillig, de schuld

gedeeltelijk heeft betaald, zullen de daardoor aan de hypotheekgever gesubrogeerde rechten zijn achtergesteld bij al hetgeen MNF Bank van de geldnemer nog te vorderen heeft of zal hebben. De hypotheekgever zal voor deze vorderingen niet opkomen in een surseance van betaling of faillissement van de geldnemer zolang MNF Bank nog enig bedrag van de geldnemer te vorderen heeft.

#### **ARTIKEL 11: HOOFDELIJKHEID EN ONDEELBAARHEID**

Indien een geldlening wordt verstrekt aan meerdere geldnemers, dan verbinden dezen zich hoofdelijk tot nakoming van alle uit de akte voor een geldnemer voortvloeiende verplichtingen. Deze verplichtingen uit hoofde van de schuld zijn ondeelbaar. Iedere hoofdelijke schuldenaar doet voorzover mogelijk afstand van al zijn door de wet toegekende voorrechten en excepties.

#### **ARTIKEL 12: BOEKENCLAUSULE**

Ten aanzien van het aan MNF Bank verschuldigde, zal de geldnemer zich houden aan en genoegen nemen met de door MNF Bank conform zijn boeken verstrekte opgave, welke tegenover de geldnemer tot volledig bewijs zal strekken van het bedrag van de schuld, behoudens tegenbewijs.

#### **ARTIKEL 13: IN PANDGEVING**

De hypotheekgever geeft bij het tekenen van de akte, tot meerdere zekerheid voor de betaling van de schuld (bij voorbaat) in pand:

- a. alle rechten en acties die de hypotheekgever tegenover derden mocht hebben of verkrijgen in geval van ontbinding, nietigverklaring of vernietiging van de overeenkomst krachtens welke het onderpand of een gedeelte daarvan door de hypotheekgever of één van diens rechtsvoorgangers werd verkregen.
- b. alle roerende zaken, die volgens verkeersopvatting bestemd zijn om het onderpand duurzaam te dienen en door hun vorm als zodanig zijn te herkennen.
- c. de hypotheekgever verplicht zich voorts op eerste vordering van MNF Bank in pand te geven: alle rechten en acties jegens derden met betrekking tot het onderpand uit hoofde van het gebruik dan wel uit hoofde van onteigening of vordering van het onderpand of uit welke andere hoofde ook.

Indien het onderpand (mede) bestaat uit vorderingen of rechten, zoals bijvoorbeeld de rechten uit een levensverzekering, gelden ten aanzien van het pandrecht hierop, onverminderd de overige bepalingen ten aanzien van het onderpand, de volgende bepalingen.

- a. MNF Bank is bevoegd in en buiten rechte nakoming te eisen van de verpande vorderingen, betalingen in ontvangst te nemen, daarvoor te kwiteren, met de debiteur zowel minnelijke als gerechtelijke akkoorden aan te gaan en alle overige rechten aan de vorderingen verbonden uit te oefenen zonder dat haar te dier zake enig verwijt gemaakt zal kunnen worden. MNF Bank is niet verplicht rechtsmaatregelen tegen de debiteur van de verpande vordering te nemen.
- b. MNF Bank is te allen tijde bevoegd, indien zij zulks ter bescherming van haar belangen wenselijk acht, de debiteur te verzoeken duplicaatbewijzen van de vorderingen af te geven onder vervallen of waardeloosverklaring van de originele bewijzen. Tenzij anders is overeengekomen blijven alle documenten onder berusting van MNF Bank zolang het pandrecht van kracht is.
- c. MNF Bank is desgevorderd slechts gehouden afstand te doen van het pandrecht, indien MNF Bank naar haar oordeel van de geldnemer niets meer te vorderen heeft of uit hoofde van alsdan bestaande kredietverhoudingen te vorderen zal krijgen.

#### **ARTIKEL 14: OPZEGGING, CESSIE**

MNF Bank is bevoegd het recht van hypotheek en/of pand door opzegging geheel of gedeeltelijk teniet te doen. MNF Bank is gerechtigd haar rechten jegens de geldnemer geheel of gedeeltelijk aan derden over te dragen.

#### **ARTIKEL 15: INFORMATIE**

De geldnemer en/of hypotheekgever is c.q. zijn verplicht MNF Bank terstond schriftelijk in kennis te stellen van al hetgeen voor de toepassing van deze Algemene voorwaarden of de akte van belang is en haar alle bescheiden te verstrekken en iedere vorm van medewerking te verlenen, welke zij voor de uitoefening van haar rechten nodig oordeelt.

#### **ARTIKEL 16: KOSTEN, VRIJWARING**

Voor rekening en ten laste van de geldnemer komen de kosten van de akte, alle kosten van de inschrijving, instandhouding van gehele of gedeeltelijke doorhaling, vernieuwing of aanvulling ten hypotheekkantore, alle kosten door MNF Bank gemaakt tot behoud en ter uitvoering van zijn rechten, alsmede alle overige kosten, waartoe de geldlening en/of de hypotheek aanleiding geven. De

hypothekgever vrijwaart MNF Bank tegen alle aanspraken van derden jegens MNF Bank welke zouden kunnen voortvloeien uit de uitoefening van haar rechten uit hoofde van de zekerheidsverschaffing.

Voor het uitvoeren van mutaties op de geldlening op verzoek van de geldnemer (zoals: vrijgave van verpande polissen, ontslag hoofdelijke aansprakelijkheid, wijziging van de verzekeringsmaatschappij en productomzetting wordt EUR 150,00 (één honderd en vijftig euro) behandelingskosten in rekening gebracht.

## **II TOELICHTING OP DE OFFERTE EN AANVULLENDE VOORWAARDEN**

### **1. VOORBEHOUDEN**

Naast de in de offerte vermelde voorbehouden geldt tevens de uitdrukkelijke voorwaarde dat MNF Bank geen omstandigheden bekend worden waardoor de offerte niet onder dezelfde voorwaarden zou zijn uitgebracht. MNF Bank behoudt zich het recht voor om desgewenst aanvullende voorwaarden te stellen.

### **2. ZELFBEWONING**

Het te financieren onderpand is bestemd voor zelfbewoning.

### **3. AFSLUITKOSTEN**

Verschuldigde afsluitkosten moeten uiterlijk voldaan worden bij het passeren van de hypotheekakte.

### **4. TAXATIE**

Indien op verzoek van MNF Bank het mede te verbinden registergoed getaxeerd wordt, zullen de daaraan verbonden kosten voor rekening van de geldnemer zijn. De eisen die MNF Bank stelt ten aanzien van de taxateur en het taxatierapport, staan vermeld in de offerte. Het staat MNF Bank vrij een taxateur te erkennen of af te keuren.

### **5. HERTAXATIE**

MNF Bank heeft het recht om het onderpand tijdens de looptijd van de geldlening opnieuw te laten taxeren. De geldnemer dient daaraan zijn medewerking te verlenen. Geldnemer dient tevens een gemachtigde van MNF Bank toegang tot het onderpand te verschaffen, zodat deze kan nagaan of aan alle verplichtingen tot onderhoud e.d. is voldaan. Mocht de alsdan uitgebrachte taxatie een significante waardedaling uitwijzen, dan is MNF Bank gerechtigd om vervroegde aflossing van (een deel van) de geldlening te verlangen. MNF Bank is voorts gerechtigd om de geldnemer te verplichten door haar vast te stellen bedragen binnen nader te bepalen termijnen af te lossen. De kosten van de hertaxatie zijn voor rekening van geldnemer.

### **6. TOETSING PERSOONGEGEVENS**

Deze offerte wordt gedaan onder het voorbehoud dat alle door MNF Bank gewenste informatie aangaande het onderpand en de aanvrager(s) geheel tot genoegen is. Hierbij is inbegrepen de opgevraagde/op te vragen informatie bij het Bureau Kredietregistratie te Tiel (BKR) en (eventueel) het Fraudetoetsing Systeem van het BKR. Indien blijkt dat de aanvrager(s) in welke vorm dan ook fraude pleegt(plegen) of trachten te plegen, al dan niet in samenwerking met meerdere personen, zullen de gegevens van de aanvrager/fraudeur(s) in dit systeem worden geregistreerd als een zogenaamde persoonsregistratie, mede ten behoeve van derden.

### **7. MEDISCH AKKOORD**

De door de klant zelf af te sluiten levensverzekering(en) dient (dienen) vóór het passeren van de hypotheekakte tot stand te zijn gekomen.

### **8. RENTECONDITIES**

#### **a. Vaste rente**

Vaste rente is een rentetarief dat is vastgesteld voor een periode van ten minste 1 jaar (renteperiode). MNF Bank zal na verloop van een overeengekomen renteperiode het rentepercentage telkens voor een nieuwe periode vaststellen aan de hand van de alsdan geldende marktsituatie. MNF Bank zal ten

minste een maand voor de afloop van een dergelijke renteperiode geldnemer schriftelijk het rentepercentage voor een soortgelijke periode offeren. Als geldnemer na verloop van een overeengekomen renteperiode een andere renteperiode wil, dient geldnemer een dergelijk verzoek minstens 14 dagen voor een renteherzieningsdatum schriftelijk in te dienen.

#### b. Variabele rente

De variabele rente wordt maandelijks vastgesteld op basis van de ontwikkelingen op de geld- en kapitaalmarkt. Het is de geldnemer toegestaan zonder dat een vergoeding verschuldigd is om op elk gewenst moment een andere vaste renteperiode per de eerste van de daarop volgende maand te laten ingaan. De keuze voor een renteperiode met rentebedenktijd is niet toegestaan.

#### c. Rentebedenktijd

Rentebedenktijd vóóraf: de geldnemer heeft een rentebedenktijd voor een vaste rente van 1 jaar, waarbij de mogelijkheid bestaat op elk gewenst moment, zonder dat een vergoeding verschuldigd is, een andere renteperiode per de eerste van de daarop volgende maand te laten ingaan. Indien gebruik gemaakt wordt van de rentebedenktijd moet gekozen worden voor een renteperiode zonder rentebedenktijd en is de keuze van variabele rente niet toegestaan.

#### d. Openbreken rentecontract

Bij het openbreken van het rentecontract (oversluiting van de rente) bent u een vergoeding verschuldigd, berekent overeenkomstig de regeling zoals genoemd in punt 15 condities bij vervroegde aflossing. Naast deze genoemde vergoeding wordt tevens EUR 150,00 (één honderd en vijftig euro) behandelingskosten in rekening gebracht.

Een verzoek voor de herziening van de rentecondities moet minimaal 14 dagen voor de (gewenste) ingangsdatum gezonden worden aan MNF Bank N.V., t.a.v. afdeling Portefeuille Beheer, Postbus 150, 3800 AD Amersfoort. Aan het gebruikmaken van de rentebedenktijd zijn geen kosten verbonden.

### **9. RENTEVERLAGING VÓÓR PASSEREN VAN HYPOTHEEKAKTE**

Wanneer op het moment van passeren bij MNF Bank voor soortgelijke hypothecaire geldleningen een lagere rente geldt, dan wordt de geoffreerde rente dienovereenkomstig aangepast. Indien van dit artikel wordt afgeweken, wordt dit in de offerte vermeld.

Dit artikel is niet van toepassing op de verhuisregeling zoals vermeld in artikel 16.

### **10. RENTEBEREKENING**

Bij de berekening van de rente wordt de maand op 30 dagen en het jaar op 360 dagen gesteld. De rente is achteraf verschuldigd over de overeengekomen betaaltermijn.

### **11. EFFECTIEVE RENTE**

Het in de offerte opgenomen effectieve rentepercentage is berekend op de in artikel 20 genoemde 'Gedragscode Hypothecaire Financieringen' vermelde wijze. In het effectieve rentepercentage is behalve met het nominale rentepercentage ook rekening gehouden met de effecten van de door MNF Bank in rekening te brengen afsluitkosten, het tijdstip van de betalingen en het aantal te betalen termijnen tijdens de economische looptijd van de financiering.

### **12. VERLENGEN LOOPTIJD GELDLENING**

De juridische looptijd van de geldlening is gelijk aan de overeengekomen renteperiode. Als bij verlenging niet tijdig een nieuwe renteperiode aan MNF Bank kenbaar is gemaakt, geldt dezelfde renteperiode tegen de dan geldende tarieven. Indien niet stipt is voldaan aan de betalingsverplichtingen heeft MNF Bank het recht om niet te verlengen.

### **13. FINANCIERING TIJDENS DE BOUW**

Indien MNF Bank een hypothecaire geldlening verstrekt ter (gedeeltelijke) financiering van de bouw of verbouw van een registergoed zal bij het passeren van de hypotheekakte door MNF Bank een bedrag in depot worden genomen dat ten minste gelijk zal zijn aan de nog te betalen bouwtermijnen zoals blijkt uit de aan MNF Bank te overleggen koop- en/of aannemingsovereenkomst. Wanneer het depotsaldo ontoereikend is om de nog resterende bouwtermijnen te voldoen, verlangt MNF Bank een aanvulling uit eigen middelen voor het ontbrekende saldo, tenzij anders wordt overeengekomen.

Voor betaling uit depot dienen de bouwnota's door geldnemer aan MNF Bank t.a.v. de afdeling

Portefeuille Beheer, Postbus 150, 3800 AD Amersfoort te worden gestuurd. De bouwnota's dienen door de geldnemer voorzien te zijn van de tekst 'voor betaling uit depot akkoord', alsmede van de datum en zijn/haar handtekening. Betaling uit depot zal geschieden ten gunste van een betaalrekening van de aannemer of leverancier (rekeningnummer dient vermeld te zijn op de bouwnota). Facturen die door de geldnemer zelf zijn betaald, worden na het overleggen van het betalingsbewijs, overgemaakt ten gunste van de bij MNF Bank bekende betaalrekening (incassonummer) van de geldnemer.

Een bouwdepot zal bij bestaande bouw tot maximaal 12 maanden na de opname van de hypothecaire geldlening in stand kunnen worden gehouden. Ingeval van nieuwbouw kan een bouwdepot maximaal 24 maanden na de opname van de geldlening in stand worden gehouden. Na verloop van de hiervoor genoemde termijn heeft MNF Bank, tenzij het depot na overleg met geldnemer verlengd wordt, het recht het depot op te heffen en het saldo in mindering te brengen op de bijbehorende hypothecaire geldlening. Indien toestemming wordt verleend om de hier genoemde termijn te verlengen, heeft geldnemer gedurende de verlengingsperiode geen recht op enige vergoeding door MNF Bank.

MNF Bank behoudt zich het recht voor op kosten van geldnemer de voortgang van de bouw of verbouw te laten controleren door een derde. De rentevergoeding over het bouwdepot is betaalbaar telkens zodra de rente over de hypothecaire geldlening betaalbaar is.

#### 14. AFLOSSINGSVRIJE HYPOTHEEK

MNF Bank heeft de bevoegdheid om op de eerste rentevervaldag vijf jaar na het passeren van de akte en daarna telkens om de vijf jaar, in geval de waarde van het verbodene of van andere aan de geldlening verbonden zekerheden naar het oordeel van MNF Bank daartoe aanleiding geeft, in overleg met geldnemer, alsnog een aflossingsregeling te bepalen. MNF Bank kan alsdan bepalen dat eerder dan het overeengekomen tijdstip op de geldlening dient te worden afgelost. MNF Bank zal geldnemer minimaal één maand voor een vervaldag in kennis stellen van de nieuwe aflossingsvoorwaarden.

#### 15. CONDITIES BIJ VERVROEGDE AFLOSSING

1. Vervroegde aflossing is geheel of gedeeltelijk toegestaan met inachtneming van de navolgende voorwaarden:

Vervroegde aflossing mag plaatsvinden op een rente- of aflossingsvervaldag. Gedeeltelijke aflossing dient te geschieden in bedragen van EUR 300,00 (driehonderd euro). Aankondiging van vervroegde aflossing dient steeds ten minste een maand van tevoren schriftelijk te geschieden onder opgave van het af te lossen bedrag. Door de aankondiging is geldnemer tot de vervroegde aflossing verplicht.

Een vergoeding voor vervroegde aflossing is niet verschuldigd:

- a. indien en voor zover de onverplichte aflossingen in enig kalenderjaar niet meer bedragen dan 10% van de oorspronkelijke hoofdsom;
  - b. indien terugbetaling plaatsvindt binnen zes maanden na het overlijden van de hoofdelijke schuldena(a)r(en);
  - c. aan het einde van een overeengekomen renteperiode van ten minste een jaar, in welk geval bovendien bovenbedoelde aankondiging niet is vereist;
  - d. bij juridische eigendomsoverdracht van het (alle) verbonden registergoed(eren) na vrijwillige verkoop;
  - e. bij uitkering van verpande polissen aan het einde van de looptijd of bij overlijden van de verzekerde(n) voor de geplande einddatum van de polis. Dit tot de hoogte van de gedane uitkering;
  - f. bij het verloren gaan (bijvoorbeeld door brand) van het verbonden registergoed.
2. Indien anders of meer vervroegd wordt afgelost, zal de geldnemer aan MNF Bank een vergoeding verschuldigd zijn, die steeds berekend wordt over het meerdere boven de in de akte genoemde voorwaarden voor boetevrije aflossing. In geval van boeteberekening wordt deze berekend over de som van de vervroegde aflossing minus de boetevrije drempel. Deze vergoeding bedraagt:
    - Bij variabel rentepercentage: 1%
    - Bij een vast percentage:  
Het verschil tussen de berekende rente op basis van:
      - a. het voor de geldnemer geldende rentepercentage en
      - b. het rentepercentage dat twee weken voor het moment van aflossing voor nieuwe soortgelijke geldleningen geldt. Te berekenen over de resterende looptijd van de lopende

renteperiode. Het aldus verkregen bedrag wordt contant gemaakt tegen de onder b. bedoelde rente. Soortgelijke geldleningen zijn in dit verband geldleningen met een twee weken voor het moment van aflossing door de MNF Bank gevoerde renteperiode, die gelijk is aan of naastlager is ten opzichte van de resterende looptijd van de overeengekomen renteperiode bij MNF Bank, echter met een minimum van een jaar.

3. Vervroegde aflossingen brengen geen wijziging in de grootte van de daarna vervallende aflossingstermijnen, tenzij anders wordt overeengekomen.

## 16. VERHUISREGELING

MNF Bank biedt de geldnemer onder bepaalde voorwaarden de mogelijkheid om bij verkoop van de woning waarvoor de hypothecaire geldlening bij MNF Bank is afgesloten, de (restant-)geldlening tegen dezelfde rentecondities mee te nemen naar de financiering van een nieuwe woning. Dit betekent dat de geldnemer voor de nieuwe woning een nieuwe hypothecaire geldlening bij MNF Bank kan afsluiten tegen dezelfde rentecondities als gelden voor de hypothecaire geldlening van de oude woning, voor de resterende renteperiode van de oude geldlening, voor zover het bedrag van de nieuwe geldlening het bedrag van de oude geldlening niet overschrijdt.

De voorwaarden zijn:

- a. De kredietaanvraag wordt getoetst aan de actuele voorwaarden en condities van MNF Bank;
- b. De geldnemer dient in het verleden geen betalingsachterstand te hebben gehad op hetzij enige geldlening bij MNF Bank en/of haar rechtsvoorgangers hetzij de premiebetaling van enige (levens)verzekering welke tot zekerheid aan MNF Bank en/of haar rechtsvoorgangers is c.q. was verpand;
- c. De periode tussen het aflossen van de oude geldlening en het passeren van de hypotheekakte ten behoeve van de nieuwe geldlening kan 0 of ten hoogste 1 of 6 maanden zijn (afhankelijk van het hypotheekproduct);
- d. Indien het bedrag van de nieuwe geldlening het bedrag van de oude geldlening overschrijdt (aanvullend leningdeel), gelden voor het meerdere de actuele rentecondities;
- e. Afhankelijk van het hypotheekproduct berekent MNF Bank, indien het bedrag van de nieuwe geldlening het bedrag van de oude geldlening overschrijdt 1% afsluitkosten over het aanvullende leningdeel of 1% over het gehele bedrag van de nieuwe geldlening. Indien voor de gehele nieuwe geldlening gekozen wordt voor rentecondities die afwijken van de oude geldlening is bovengemelde verhuisregeling niet van toepassing en wordt 1% afsluitkosten voor het gehele bedrag van de nieuwe geldlening berekend.
- f. Indien het bedrag van de oude geldlening meeverhuisd wordt, zal per de eerste van de maand volgend op de maand van passeren de rente over het mee te verhuizen leningbedrag omgezet worden naar de op dat moment gevoerde rente voor de kortst geldende rentevaste periode binnen het hypotheekproduct, totdat de oude geldlening is afgelost.
- g. De nieuwe geldlening dient hetzelfde labelproduct te zijn als de oude geldlening.

## 17. INHOUDINGEN BIJ OPNAME

Bij opname van de geldlening zullen -indien en voor zover van toepassing- de afsluitkosten, kosten bankgarantie, kosten bereidstelling taxatiekosten en nog niet vervallen, in depot te storten, (ver)bouwtermijnen verrekend worden.

## 18. WET BESCHERMING PERSOONSGEGEVENS

Op de verwerking van uw persoonsgegevens door MNF Bank, respectievelijk ABN AMRO Hypotheken Groep en/of een tot de groep van ABN AMRO Bank behorende rechtspersoon, zijn de Wet Bescherming Persoonsgegevens en de Gedragscode Verwerking Persoonsgegevens Financiële Instellingen van toepassing. De verwerking van uw persoonsgegevens zal in het kader van een efficiënte en effectieve bedrijfsvoering plaatsvinden, in het bijzonder gericht op de volgende activiteiten:

- het beoordelen en accepteren van (potentiële) cliënten en het aangaan en uitvoeren van overeenkomsten met een betrokkene;
- het verrichten van analyses van persoonsgegevens ten behoeve van statistische en wetenschappelijke doeleinden;
- het uitvoeren van (gerichte) marketingactiviteiten teneinde een relatie met een betrokkene tot stand te brengen en/of met een cliënt in stand te houden dan wel uit te breiden;
- het waarborgen van de veiligheid en integriteit van de sector, daaronder mede begrepen het bestrijden, voorkomen en opsporen van fraude gericht tegen ABN AMRO Hypotheken Groep inclusief haar dochtermaatschappijen, haar cliënten en medewerkers, alsmede het gebruik van en de deelname aan waarschuwingssystemen;
- het voldoen aan wettelijke verplichtingen.

De volledige tekst van de gedragscode is te raadplegen via de website van de Nederlandse Vereniging van Banken [www.nvb.nl](http://www.nvb.nl).

## 19. OVERIGE STANDAARDVOORWAARDEN VAN GELDLENING

De overige standaardvoorwaarden van geldlening zullen in de hypotheekakte worden opgenomen. Een modelhypotheekakte, waarin deze voorwaarden zijn vermeld, is op aanvraag kosteloos verkrijgbaar bij MNF Bank N.V., Postbus 150, 3800 AD Amersfoort.

## 20. GEDRAGSCODE

MNF Bank onderwerpt zich aan de 'Gedragscode Hypothecaire Financieringen' (Gedragscode). Geldnemer heeft het recht zich tegenover MNF Bank te beroepen op de bepalingen van de Gedragscode. Een exemplaar van de Gedragscode met toelichting is op aanvraag kosteloos verkrijgbaar bij MNF Bank N.V., afdeling Portefeuille Beheer, Postbus 150, 3800 AD Amersfoort.

## 21. KLACHTENPROCEDURE

Als u niet tevreden bent over de dienstverlening van MNF Bank kunt u een klacht indienen. U dient dit bij voorkeur schriftelijk te doen door een brief te sturen aan:

MNF Bank N.V.  
Postbus 150  
3800 AD Amersfoort

Wij streven er naar u, naar aanleiding van uw klacht, binnen 2 weken schriftelijk te berichten. Wanneer uw klacht niet naar uw tevredenheid is afgehandeld, kunt u zich wenden tot:

Klachteninstituut Financiële Dienstverlening (KiFiD)  
Postbus 93527  
2509 AG 's-Gravenhage  
[www.kifid.nl](http://www.kifid.nl)

## III VOORWAARDEN VOOR EEN BELEGGINGSHYPOTHEEK

### 1. ALGEMEEN

De in de offerte opgenomen gegevens van de mee te verbinden beleggingsrekening vormen een zeer wezenlijk onderdeel van de te sluiten overeenkomst, omdat uw aanvraag voor de geldlening op basis van deze gegevens is beoordeeld en het de bedoeling is dat de geldlening (of het leningdeel) kan worden afgelost met de op de beleggingsrekening opgebouwde waarde.

In feite is er sprake van twee overeenkomsten:

1. de hypothecaire geldlening, die geldnemer aangaat met MNF Bank;
2. de beleggingsrekening die geldnemer aanhoudt bij de desbetreffende effecteninstelling.

Mochten er in uw relatie met de effecteninstelling eventueel problemen ontstaan, met name wanneer deze partij verplichtingen uit de met geldnemer gesloten overeenkomst inzake de beleggingsrekening niet zou (kunnen) nakomen, dan kan geldnemer dit MNF Bank nimmer tegenwerpen. De vordering die geldnemer uit hoofde van de beleggingsrekening op de effecteninstelling heeft, is dus geheel gescheiden van de leningschuld die geldnemer aan MNF Bank heeft.

De opbouw van de waarde op de beleggingsrekening is mede afhankelijk van het behaalde rendement en staat dus vooraf niet vast. Evenmin is bekend welk bedrag op de beoogde einddatum van de geldlening als opgebouwde waarde aanwezig zal zijn. MNF Bank stelt als voorwaarde dat uw stortingen op de beleggingsrekening minimaal zodanig moeten zijn, dat bij een door ons vastgesteld fictief rekenrendement op de beoogde einddatum voldoende waarde is opgebouwd om het vooraf vastgesteld deel van de geldlening daarmee te kunnen aflossen.

Blijkt op de beoogde einddatum dat de geldlening niet geheel met de waarde van de belegging kan worden afgelost, dan is het gehele geldleningbedrag toch op dat moment opeisbaar en moet volledig worden voldaan, tenzij verlenging van de looptijd van de geldlening op de dan daarvoor te stellen voorwaarden wordt overeengekomen.

## 2. DE INPANDGEVING

Als houder van de beleggingsrekening dient geldnemer MNF Bank een eerste pandrecht te verlenen op alle aan geldnemer toekomende rechten onder de in de akte van verpanding vorderingen beleggingsrekening aangegeven condities. Om deze inpandgeving tot stand te laten komen dient geldnemer deze akte in drievoud te ondertekenen wanneer geldnemer bij de notaris komt voor het passeren van de hypotheek. De notaris zal deze akte samen met de hypotheekakte aan MNF Bank toezenden. Na terugontvangst zenden wij de akte van verpanding vorderingen beleggingsrekening naar de effecteninstelling voor ondertekening. Zodra alle partijen hebben getekend, ontvangt geldnemer van MNF Bank een exemplaar.

Door ondertekening van deze akte machtigt geldnemer MNF Bank om bij de effecteninstelling waar de beleggingsrekening wordt aangehouden al zodanige gegevens inzake (het opgebouwde vermogen op) de beleggingsrekening op te vragen en te mogen vernemen als MNF Bank noodzakelijk mocht achten.

Geldnemer is niet bevoegd om de hiervoor bedoelde aan MNF Bank verpande rechten aan derden te vervreemden of te verpanden, behoudens schriftelijke toestemming van MNF Bank. Ook is het op grond van de verpanding niet toegestaan om zonder schriftelijke toestemming van MNF Bank de opgebouwde waarde tussentijds geheel of gedeeltelijk op te nemen of de beleggingsrekening op te zeggen. Heeft geldnemer een geldlening met Nationale Hypotheek Garantie dan is tussentijdse opname van de opgebouwde waarde uit de beleggingsrekening niet mogelijk. Voor het vragen van toestemming kunt u schriftelijk een verzoek hiertoe indienen bij MNF Bank.

## 3. VERPLICHTE STORTING

Het is niet toegestaan om zonder schriftelijke toestemming van MNF Bank (tijdelijk) te stoppen met overeengekomen stortingen op uw beleggingsrekening of deze (tijdelijk) te verminderen of op te schorten. U bent verplicht om tijdig de in de offerte overeengekomen stortingen op uw beleggingsrekening te verrichten. Blijft u daarmee in gebreke, dan zal de effecteninstelling ons daarvan op de hoogte stellen. MNF Bank kan op grond daarvan de gehele geldlening opzeggen, waarbij gebruik wordt gemaakt van het recht om de waarde van de beleggingsrekening op te eisen. Het niet met de waarde van de beleggingsrekening af te lossen bedrag van de geldlening moet dan door u worden bijbetaald.

## 4. STORTING BIJ AANVANG GELDLENING

Als in de hypotheekofferte is overeengekomen dat u direct bij aanvang van de geldlening een bedrag op uw beleggingsrekening stort, dan moet dit bedrag vóór aktepassering bij de notaris beschikbaar zijn als u het bedrag uit eigen middelen voldoet. De notaris vraagt u in dat geval het bedrag tijdig aan hem over te maken. De notaris stort deze gelden na aktepassering op uw beleggingsrekening.

## 5. AFLOSSING MET DE WAARDE VAN DE BELEGGINGSREKENING

Het is mogelijk dat op de beoogde einddatum van de geldlening de schuld niet volledig met de waarde van de beleggingsrekening kan worden afgelost. Het gehele leningbedrag is op dat moment toch opeisbaar en moet volledig door geldnemer worden voldaan.

### LET OP

*De hoogte van inleg op uw beleggingsrekening is gebaseerd op een fictief bruto rendement. Op basis hiervan is de vereiste inleg berekend om het gewenste doelkapitaal op de einddatum te behalen. Dit is een aanname vooraf en geeft geen enkele zekerheid over het werkelijke rendement dat behaald zal worden. Het fictieve bruto rendement is gebaseerd op uw gekozen beleggingsprofiel. Het uiteindelijk behaalde rendement wordt ook beïnvloed door de kosten en lasten die het beleggen met zich brengt. Uw werkelijk te bereiken (eind)kapitaal kan meer of minder zijn dan het in de offerte vermelde doelkapitaal. Mogelijk is (aan het einde van de looptijd of bij tussentijdse beëindiging) in uw beleggingsportefeuille niet voldoende waarde opgebouwd om de geldlening af te lossen, waardoor er een restschuld kan overblijven. Dit risico is geheel voor uw rekening.*

*Afhankelijk van uw beleggingskeuzes, de daarbij genomen risico's en de op uw beleggingen behaalde rendementen, kan de kans groter of kleiner zijn dat het in deze offerte vermelde doelkapitaal (uiteindelijk) niet gehaald wordt. Raadpleeg de financiële bijsluiters of het vereenvoudigd prospectus van de door u gekozen beleggingsfondsen voor de voorbeeldrendementen van die betreffende fondsen.*

## 6. UITSLUITINGEN AANSPRAKELIJKHEID

De inhoud van het prospectus, de voorwaarden die betrekking hebben op de beleggingsfondsen, de

(beheer) kosten, het beleggingsbeleid en de opbrengsten van de beleggingen vallen buiten de verantwoordelijkheid van MNF Bank. Het is mogelijk dat een beleggingsfonds haar voorwaarden verandert of dat het belegd vermogen in een andere beleggingsfonds wordt ondergebracht. Ook dit valt buiten de verantwoordelijkheid van MNF Bank.

De administratieve afwikkeling en vrijgave van gelden kan enige tijd in beslag nemen. MNF Bank aanvaardt geen aansprakelijkheid voor uit welke hoofde dan ook geleden (koers) nadeel bij vrijgave van gelden.

## IV VOORWAARDEN VOOR EEN FLEXIBELE HYPOTHEEK

### 1. DEFINITIES

**MNF Bank:** MNF Bank N.V., statutair gevestigd te Rotterdam.

**De schuld:** de hoofdsom met de renten en alle kosten, boeten en vergoedingen waartoe de geldlening en/of de hypotheek aanleiding (mocht(en)) geven, en verder al hetgeen MNF Bank van de geldnemers uit welken hoofden te vorderen heeft of te eniger tijd te vorderen zal hebben.

**Flexibele rente:** de rente die verschuldigd is over de Flexibele Hypotheek.

### 2. ALGEMEEN

De Flexibele Hypotheek bestaat uit de leningdelen: de Flexibele Woon Hypotheek en de Flexibele Leef Hypotheek. Voor de Flexibele Hypotheek zijn de Algemene bepalingen voor geldleningen onder hypothecair verband, de toelichting op de offerte en aanvullende voorwaarden van toepassing tenzij hiervan in deze Voorwaarden voor een Flexibele Hypotheek uitdrukkelijk wordt afgeweken.

### 3. RENTECONDITIES BIJ FLEXIBELE RENTE

De Flexibele rente wordt maandelijks vastgesteld op basis van de ontwikkelingen op de geld- en kapitaalmarkt. Het is de geldnemer toegestaan zonder dat een vergoeding verschuldigd is per de eerste van een volgende maand over te gaan van Flexibele rente naar vaste rente indien het leningdeel van de Flexibele Hypotheek dat wordt omgezet, volledig is opgenomen. Na omzetting van Flexibele rente naar vaste rente zijn de Voorwaarden voor een Flexibele Hypotheek niet meer van toepassing met uitzondering van hetgeen hieronder bij 'Conditie bij (gedeeltelijke) vervroegde aflossing' inzake de vergoeding vervroegde aflossing bij algehele vervroegde aflossing binnen zes maanden na omzetting van Flexibele rente naar vaste rente is bepaald.

### 4. CONDITIES BIJ (GEDEELTELIJKE) VERVROEGDE AFLOSSING

In plaats van artikel 15 lid 2 van de 'Toelichting op de offerte en aanvullende voorwaarden' zijn onderstaande voorwaarden van toepassing op een leningdeel met Flexibele Hypotheek.

Bij een Flexibele rente is bij gedeeltelijke vervroegde aflossing geen vergoeding verschuldigd voorzover niet binnen zes maanden na een gedeeltelijke vervroegde aflossing wordt overgegaan tot gehele vervroegde aflossing. Bij gehele vervroegde aflossing bedraagt de verschuldigde vergoeding één procent (1%) van de binnen 6 maanden voor de gehele vervroegde aflossing gedane gedeeltelijke vervroegde aflossingen en één procent (1%) van het anders of meer vervroegd af te lossen bedrag dan het bedrag waarover conform artikel 15 lid 1 van de 'Toelichting op de offerte en aanvullende voorwaarden' geen vergoeding verschuldigd is."

Indien binnen zes maanden na omzetting van Flexibele rente naar vaste rente de schuld geheel vervroegd wordt afgelost, bedraagt de vergoeding voor vervroegde aflossing één procent (1%) van de binnen 6 maanden voor de gehele vervroegde aflossing gedane gedeeltelijke vervroegde aflossingen en één procent (1%) van het anders of meer vervroegd af te lossen bedrag dan het bedrag waarover conform artikel 15 lid 1 van de 'Toelichting op de offerte en aanvullende voorwaarden' geen vergoeding verschuldigd is."

### 5. GEDEELTELIJKE VERVROEGDE AFLOSSING

Het is mogelijk om vrijwillig meer te betalen dan aan maandelijkse rente verschuldigd is. Indien in een maand meer wordt betaald dan aan rente verschuldigd is, wordt dit meerdere op de schuld van de

Flexibele Hypotheek in mindering gebracht. Het is niet mogelijk om termijnen vooraf te betalen. Betaling hiervan dient plaats te vinden op het specifieke rekeningnummer van de Flexibele Woon Hypotheek of Flexibele Leef Hypotheek en niet op het algemene hypotheeknummer.

## 6. OPNEMEN VAN DE FLEXIBELE HYPOTHEEK

Met inachtneming van wat bepaald wordt in deze voorwaarden is het voor geldnemer op ieder gewenst moment mogelijk om van de Flexibele Hypotheek gelden op te nemen tot het in de hypotheekakte genoemde leningbedrag is bereikt. Opname van gelden kan plaatsvinden bij aanvang van de hypotheek, tussentijds en middels hypotheekrentebijbeschrijving. De verschuldigde afsluitkosten van de Flexibele Hypotheek wordt in rekening gebracht bij het passeren van de hypotheekakte ongeacht of direct bij aanvang een opname plaats vindt.

## 7. OPNAME BIJ AANVANG VAN DE HYPOTHEEK

Het in de offerte genoemde opnamebedrag wordt na het passeren van de hypotheek door de notaris overgemaakt op de door de geldnemer opgegeven betaalrekening waarvan tevens de maandtermijnen worden geïncasseerd. De verschuldigde afsluitkosten van de Flexibele Hypotheek wordt in rekening gebracht bij het passeren van de hypotheekakte ongeacht of direct bij aanvang een opname plaats vindt.

## 8. TUSSENTIJDSE OPNAME

Voor opnames uit de Flexibele Hypotheek dient geldnemer het opnameformulier "Flexibele Hypotheek" voorzien van zijn/haar handtekening te zenden naar MNF Bank N.V., t.a.v. de afdeling Portefeuille Beheer, Postbus 150, 3800 AD Amersfoort. De betaling vindt binnen drie werkdagen plaats, ten gunste van de betaalrekening van de geldnemer waarvan tevens de maandtermijnen worden geïncasseerd. Het minimaal op te nemen bedrag is EUR 500 (vijfhonderd euro) per keer. Telefonische aanvragen en aanvragen via fax of mail worden door MNF Bank niet geaccepteerd.

## 9. HYPOTHEEKRENTEBIJSCHRIJVING

Uit de Flexibele Leef Hypotheek kan, voorzover voldoende gelden aanwezig zijn, de verschuldigde rente van de overige leningdelen worden voldaan, dit heet de bijbeschrijving van de hypotheekrente. Indien de gelden van de Flexibele Leef Hypotheek volledig zijn opgenomen, wordt automatisch geïncasseerd van de door u opgegeven tegenrekening.

## 10. MUTATIEAFSCHRIFTEN

Geldnemer ontvangt van MNF Bank bij wijzigingen van het saldo van de Flexibele Hypotheek (zowel voor Flexibel Woon Hypotheek en Flexibel Leef Hypotheek) een dagafschrift. Op dit dagafschrift staat de mutatie, de oorspronkelijke limiet en het resterend te besteden bedrag vermeld.

### LET OP

*Hypotheekrente die u betaalt, is onder voorwaarden aftrekbaar. In beginsel is de rente aftrekbaar in box 1 voorzover de geleende bedragen daadwerkelijk gebruikt worden voor het kopen, het onderhoud of de verbetering van de eigen woning die als hoofdverblijf dient, gedurende maximaal 30 jaar. Er zijn echter ook nog andere voorwaarden waaraan u dient te voldoen om voor renteaftrek in aanmerking te komen. Leningen waarvoor de gelden consumptief worden aangewend dienen opgegeven te worden in box 3. De rente die hierover wordt betaald, is in beginsel niet aftrekbaar.*

Kijk voor meer informatie op [www.belastingdienst.nl](http://www.belastingdienst.nl).

De opgenomen gelden uit de Flexibele Woon Hypotheek moeten worden aangewend voor het kopen, het onderhoud of de verbetering van de eigen woning die als hoofdverblijf dient. De opgenomen gelden uit de Flexibele Leef Hypotheek mogen worden aangewend voor consumptieve doeleinden. Indien u de gelden op andere wijze aanwendt dan hierboven aangegeven, kan dit (nadelige) fiscale consequenties tot gevolg hebben.

MNF Bank houdt slechts bij hoeveel rente u heeft betaald. MNF Bank kan daarom niet aangeven welk deel van de door u betaalde rente aftrekbaar is. U bent zelf verantwoordelijk voor het op de juiste manier hanteren van de fiscale regels.

## V VOORWAARDEN PREMIEDEPOT

### 1. DEFINITIES

**MNF Bank:** MNF Bank N.V. statutair gevestigd te Rotterdam, kantoorhoudende te Amersfoort.

**Depothouder:** degene(n) die bij MNF Bank een MNF Bank Premiedepot aanhoudt c.q. aanhouden.

**De akte:** de door dephouder met MNF Bank afgesloten of af te sluiten "MNF Bank premiedepotakte".

**De verzekering:** een in de akte gespecificeerde verzekering die tot zekerheid verbonden is aan een door MNF Bank verstrekte of nog te verstrekken hypothecaire geldlening.

**Depot:** een door de dephouder bij MNF Bank aan te houden depot teneinde hieruit de verzekeringspremies te voldoen.

### 2. STORTING

Het depotbedrag moet uiterlijk de dag van het passeren van de hypotheekakte in het depot bij MNF Bank gestort zijn. Bijstortingen uit eigen middelen zoals bedoeld in artikel 5 dienen schriftelijk vooraf bij MNF Bank te worden aangekondigd onder vermelding van de datum waarop de bijstorting zal worden gedaan.

### 3. RENTEVERGOEDING

MNF Bank zal gedurende de gehele duur van deze overeenkomst rente vergoeden over het saldo van de depotrekening. De hoogte van de rente wordt in de akte bepaald en kan naar keuze van de dephouder als volgt worden vastgesteld:

- a. steeds 1,5% lager dan de rente van de hypothecaire geldlening (of het leningdeel) waaraan de bovengenoemde verzekering gekoppeld is. Bij wijziging van de rente voor de hypothecaire geldlening wordt de rentevergoeding op de depotrekening overeenkomstig aangepast.
- b. gedurende een in de akte overeengekomen periode een vast rentepercentage. Na afloop van deze periode kan de dephouder de rente voor een nieuwe periode vastleggen op grond van de dan door MNF Bank te offeren renteperioden met bijbehorende rentepercentages.

### 4. RENTE VERREKENING

De rente wordt éénmaal per maand op de maandultimo automatisch bijgeschreven op de depotrekening. Rente wordt berekend met ingang van de datum waarop de hypotheekakte is gepasseerd.

### 5. DEPOTSALDO

Uit het depot kunnen uitsluitend premies verschuldigd voor de verzekering worden voldaan. Het maximaal in het depot aan te houden saldo is gelijk aan de contante waarde van nog verschuldigde premies. De contantmaking geschiedt tegen het rentepercentage zoals dit geldt op de dag na de uiterste stortingsdatum. Indien het depotsaldo lager is dan bovenvermeld maximaal aan te houden saldo, kan de dephouder tweemaal per kalenderjaar tot het maximaal aan te houden saldo bijstorten, met een minimumbedrag van EUR 900,00 (negenhonderd euro) per keer na toestemming van MNF Bank.

### 6. BEËINDIGING OVEREENKOMST

Deze overeenkomst eindigt zonder dat opzegging noodzakelijk is indien:

- a. de waarde van de depotrekening nihil is;
- b. in het kader van de verzekeringsovereenkomst geen premie meer wordt betaald of indien de verzekeringsovereenkomst wordt beëindigd.;
- c. de hypothecaire geldlening (of het leningdeel) waaraan de verzekering gekoppeld is om welke reden ook wordt afgelost.

MNF Bank zal de bij beëindiging in de twee laatstgenoemde situaties de resterende waarde van het depot aan de dephouder uitkeren. De hier bedoelde uitkering uit het depot wordt beschouwd als onttrekking aan het depot als bedoeld in artikel 7. Een eventueel op grond van artikel 7 verschuldigde vergoeding wordt verrekend met het uit te keren resterende saldo.

### 7. CONDITIES BIJ ONTTREKKING

De dephouder is te allen tijde gerechtigd het depotsaldo direct in zijn geheel of gedeeltelijk op te

nemen. Om het rentenadeel voor MNF Bank te compenseren is MNF Bank gerechtigd om bij onttrekkingen aan het depot anders dan voor premiebetaling, een vergoeding in rekening te brengen van 3% over het op te nemen bedrag. De verschuldigde vergoeding wordt verrekend met het opnamebedrag. De in dit artikel bedoelde vergoeding is niet verschuldigd indien beëindiging van de overeenkomst of opname uit het depot geschiedt:

- a. binnen zes maanden na overlijden van deponthouder;
- b. bij juridische eigendomsoverdracht van de aan de hypothecaire geldlening verbonden onroerende zaak;
- c. bij tenietgaan van de aan de hypothecaire geldlening verbonden onroerende zaak;
- d. bij volledige aflossing van de hypothecaire geldlening;
- e. bij aflossing van bij het premiedepot behorende hoofdsom.;
- f. bij wijzigingen in de premie en de rente waardoor het maximale bedrag wordt verlaagd en de deponthouder verplicht is het saldo te verlagen tot het nieuwe maximale bedrag.

## **8. BESCHIKKINGSRECHT**

Indien er sprake is van een gezamenlijk depot is iedere deponthouder afzonderlijk of gezamenlijk gerechtigd te beschikken over het gehele depotsaldo. MNF Bank behoudt zich echter het recht voor, wanneer zulks naar haar oordeel noodzakelijk is, de medewerking van iedere individuele deponthouder te verlangen. Wijziging van tenaamstelling, adreswijziging en het verlenen van volmachten met betrekking tot de depotrekening behoeven altijd de instemming van alle individuele deponthouders.

## **9. VERPANDING AAN DERDEN DOOR DEPOTHOUDER**

De deponthouder is niet gerechtigd de vordering op MNF Bank uit hoofde van het depot aan derden over te dragen of te verpanden.