



Het product



De risico's



De kosten



De opbrengst



Eerder beëindigen

Gebruik de Financiële Bijsluiter vóór u overgaat tot het afsluiten van een Zwitserleven Hypotheek icm Spaarverzekering. Vergelijk deze Financiële Bijsluiter ook met de bijsluiter van andere hypotheek icm spaarverzekeringen. Lees ook de offerte en/of de algemene voorwaarden.

Let op! Er wordt gerekend met een hypotheek van € 200.000. Uw persoonlijke keuzes en situatie kunnen van invloed zijn op de resultaten die in deze bijsluiter vermeld worden. Meer informatie: [www.definancielebijsluiter.nl](http://www.definancielebijsluiter.nl) of vraag een adviseur.

Heeft u vragen?

Zwitserleven, Postbus 5000, 1180 KA Amstelveen, 020 - 347 84 78  
of neem contact op met een adviseur.

#### Let op!

Er wordt gerekend met een hypotheek van € 200.000

Deze Financiële Bijsluiter is opgesteld op 15 april 2008 volgens de voorschriften van de Autoriteit Financiële Markten ([www.afm.nl](http://www.afm.nl)). Deze organisatie houdt toezicht op sparen, lenen, beleggen en verzekeren.

### Wat houdt Zwitserleven Hypotheek icm Spaarverzekering in?



U gaat	U moet	U kunt
lenen	elke maand rente betalen, het huis in onderpand geven en de lening terugbetalen door aflossing <i>Let op! Hoe korter de periode waarover u de rente vastzet, hoe groter de onzekerheid over uw maandlasten</i>	een huis kopen
én verzekeren	elke maand premie betalen <i>Vraag naar het bedrag</i>	bij overlijden een vast bedrag nalaten aan nabestaanden
én sparen	elke maand een bedrag storten <i>Vraag naar het bedrag</i>	een gegarandeerd bedrag bijeen krijgen

### Wat zijn de risico's?



#### Risico dat u met een schuld blijft zitten

Bij gehele looptijd (30 jaar)



#### Wat kan er gebeuren in het ergste geval?

bij de gehele looptijd (30 jaar) kunt u met 40,58% van uw schuld blijven zitten

## Wat zijn de kosten?



De kosten bij een voorspelling op basis van een waardevermeerdering van het kapitaal van 4%

### Uw kosten

exclusief te betalen rente

	Inleg	Rendement			Wat u overhoudt om af te lossen	
Na 1 jaar			€ 201	verzekeringspremie		na 1 jaar is uw netto rendement - 69,4%
			€ 2.859	overige kosten		
			€ 1.077	bij eerder beëindigen		
	€ 5.828	+ € 93	- € 4.137		= € 1.784	
Na 10 jaar			€ 2.783	verzekeringspremie		na 10 jaar is uw netto rendement - 5,6%
			€ 10.590	overige kosten		
			€ 4.142	bij eerder beëindigen		
	€ 40.280	+ € 6.578	- € 17.515		= € 29.343	
Na 30 jaar			€ 19.859	verzekeringspremie		na 30 jaar is uw netto rendement + 1,2%
			€ 27.650	overige kosten		
			€ 0	bij eerder beëindigen		
	€ 116.840	+ € 71.483	- € 47.509		= € 140.814	

## Wat kan Zwitserleven Hypotheek icm Spaarverzekering opbrengen?



De opbrengst bij een voorspelling op basis van historie

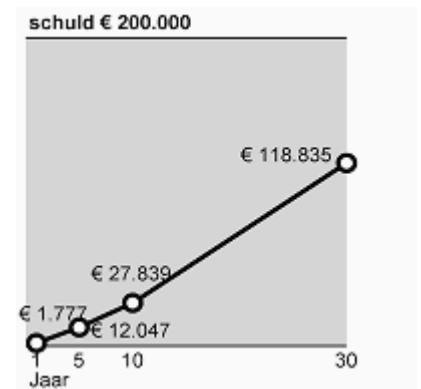
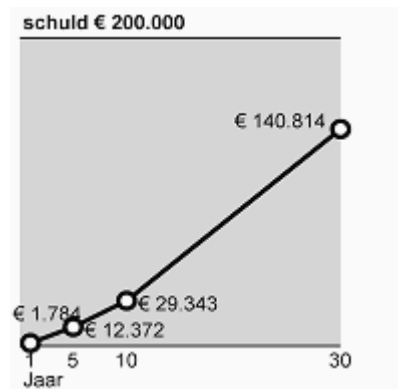
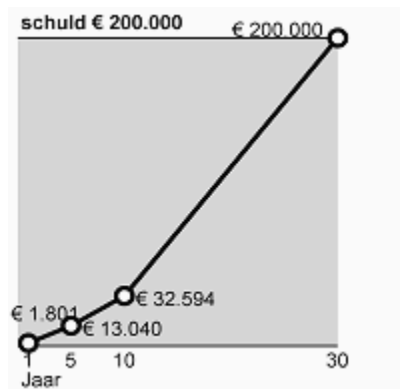
De opbrengst is gelijk aan de schuld

De opbrengst bij een voorspelling op basis van een waardevermeerdering van het kapitaal van 4%

De opbrengst is lager dan de schuld

De opbrengst bij een pessimistische voorspelling

De opbrengst is lager dan de schuld



## Wat gebeurt er bij eerder beëindigen?



### Eerder beëindigen

bij overlijden

bij opzeggen (bijvoorbeeld bij scheiding, baanverlies, arbeidsongeschiktheid)

### Gevolgen

uw nabestaande krijgt een vast bedrag  
*Vraag naar de voorwaarden*

u heeft afkoopkosten  
*Vraag naar de bedragen*