

## Financiële Bijsluiter



Het product



De risico's



De kosten



De opbrengst



Eerder beëindigen

# BestedingsVrijheid Hyp icm BelegRekening van Zwitserleven

Gebruik de Financiële Bijsluiter vóór u overgaat tot het afsluiten van hypotheek BestedingsVrijheid Hyp icm BelegRekening. Vergelijk deze Financiële Bijsluiter ook met de bijsluiter van andere hypotheek icm met een belegrekening. Lees ook de offerte en/of de algemene voorwaarden.

Let op! Er wordt gerekend met een hypotheek van €200.000 en met beleggingen in een mix van aandelen en obligaties. Hierbij wordt uitgegaan van 50% beleggingen in aandelen en 50% beleggingen in obligaties. Uw persoonlijke keuzes en situatie kunnen van invloed zijn op de resultaten die in deze bijsluiter vermeld worden. Meer informatie: [www.definancielebijsluiter.nl](http://www.definancielebijsluiter.nl) of vraag een adviseur.

### Let op!

Er wordt gerekend met een hypotheek van €200.000, met 50% beleggingen in aandelen en met 50% beleggingen in obligaties

### Heeft u vragen?

Zwitserleven, Postbus 5000, 1180 KA Amstelveen, 020 - 347 84 78  
of neem contact op met een adviseur.

Deze Financiële Bijsluiter is opgesteld op 01 april 2009 volgens de voorschriften van de Autoriteit Financiële Markten ([www.afm.nl](http://www.afm.nl)). Deze organisatie houdt toezicht op sparen, lenen, beleggen en verzekeren.

## Wat houdt BestedingsVrijheid Hyp icm BelegRekening in?



U gaat	U moet	U kunt
lenen	elke maand rente betalen, het huis in onderpand geven en de lening terugbetalen door aflossing <i>Let op! Hoe korter de periode waarover u de rente vastzet, hoe groter de onzekerheid over uw maandlasten</i>	een huis kopen
én beleggen	elke maand een vast bedrag storten <i>Vraag naar het bedrag en vraag waarin u belegt</i>	een bedrag bijeen krijgen om de lening af te lossen
én verzekeren	elke maand premie betalen <i>Vraag naar het bedrag</i>	bij overlijden een vast bedrag nalaten aan nabestaanden

## Wat zijn de risico's?



### Risico dat u met een schuld blijft zitten

Bij gehele looptijd (30 jaar)

zeer groot  
groot  
vrij groot  
klein  
zeer klein



### Wat kan er gebeuren in het ergste geval?

bij de gehele looptijd (30 jaar) kunt u met de volledige schuld blijven zitten

## Wat zijn de kosten?

De kosten bij een voorspelling op basis van een waardevermeerdering van de belegging van 4% per jaar (de kosten zijn exclusief te betalen rente en inclusief de afsluitprovisie voor de lening)



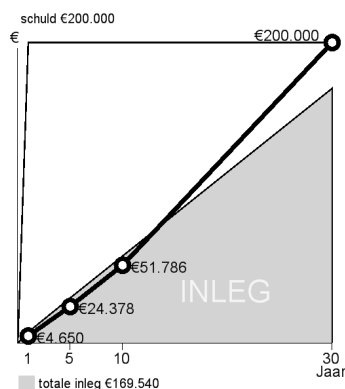
	inleg	-	verzekerings- premie	-	kosten	+	rendement	-	kosten bij eerder beëindigen	=	wat u overhoudt om af te lossen	rendement na kosten
Na 1 jaar	€7.585	-	€576	-	€2.450	+	€98	-	€0	=	€4.657 bij leven €204.657 bij overlijden	-38,6% per jaar
Na 10 jaar	€57.847	-	€5.760	-	€9.495	+	€9.933	-	€0	=	€52.525 bij leven €252.525 bij overlijden	-1,7% per jaar
Na 30 jaar	€169.540	-	€17.280	-	€50.436	+	€107.502	-	€0	=	€209.326	+1,3% per jaar

## Wat kan BestedingsVrijheid Hyp icm BelegRekening opbrengen?



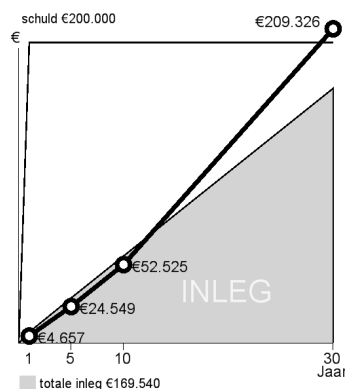
### Historisch scenario

De opbrengst bij een voorspelling op basis van een waardevermeerdering van de belegging van gemiddeld 3,7% per jaar



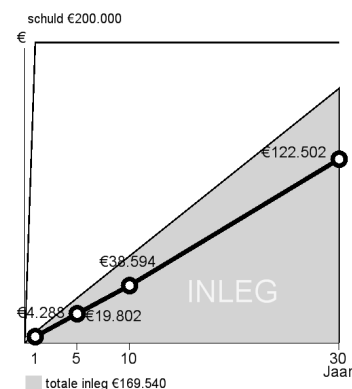
### 4% Scenario

De opbrengst bij een voorspelling op basis van een waardevermeerdering van de belegging van 4% per jaar



### Pessimistisch scenario

De opbrengst bij een voorspelling op basis van een waardevermeerdering van de belegging van gemiddeld 0,5% per jaar



## Wat gebeurt er bij eerder beëindigen?



### Eerder beëindigen

bij uw overlijden

bij opzeggen (bijvoorbeeld bij scheiding, baanverlies, arbeidsongeschiktheid)

### Gevolgen

uw nabestaanden krijgen een vast bedrag  
*Vraag naar de voorwaarden*

u heeft mogelijk kosten voor het aflossen van de lening  
*Vraag naar de bedragen*