

## Financiële Bijsluiter



Het product



De risico's



De kosten



De opbrengst



Eerder beëindigen

# Allianz Select Effect Hypotheek van Allianz Nederland Levensverzekering N.V.

Gebruik de Financiële Bijsluiter vóór u overgaat tot het afsluiten van Allianz Select Effect Hypotheek. Vergelijk deze Financiële Bijsluiter ook met de bijsluiter van andere beleggingshypotheek. Lees ook de offerte en/of de algemene voorwaarden.

Let op! Er wordt gerekend met een hypotheek van €200.000 en met beleggingen in een mix van aandelen en obligaties. Hierbij wordt uitgegaan van 50% beleggingen in aandelen en 50% beleggingen in obligaties. Uw persoonlijke keuzes en situatie kunnen van invloed zijn op de resultaten die in deze bijsluiter vermeld worden. Meer informatie: [www.definancielebijsluiter.nl](http://www.definancielebijsluiter.nl) of vraag een adviseur.

### Let op!

Er wordt gerekend met een hypotheek van €200.000, met 50% beleggingen in aandelen en met 50% beleggingen in obligaties

### Heeft u vragen?

Allianz Nederland Levensverzekering N.V., Postbus 9, 3430 AA Nieuwegein, 030-2814242 of neem contact op met een adviseur.

Deze Financiële Bijsluiter is opgesteld op 25 februari 2009 volgens de voorschriften van de Autoriteit Financiële Markten ([www.afm.nl](http://www.afm.nl)). Deze organisatie houdt toezicht op sparen, lenen, beleggen en verzekeren.

## Wat houdt Allianz Select Effect Hypotheek in?



U gaat	U moet	U kunt
lenen	elke maand rente betalen/ het huis in onderpand geven en de lening terugbetalen door aflossing <i>Let op! Hoe korter de periode waarover u de rente vastzet, hoe groter de onzekerheid over uw maandlasten</i>	een huis kopen
én beleggen	elke maand een vast bedrag storten <i>Vraag naar het bedrag en vraag waarin u belegt</i>	een bedrag bijeen krijgen

## Wat zijn de risico's?



### Risico dat u met een schuld blijft zitten

Bij gehele looptijd (30 jaar)

zeer groot  
groot  
vrij groot  
klein  
zeer klein



### Wat kan er gebeuren in het ergste geval?

bij de gehele looptijd (30 jaar) kunt u met de volledige schuld blijven zitten

## Wat zijn de kosten?

De kosten bij een voorspelling op basis van een waardevermeerdering van de belegging van 4% per jaar (de kosten zijn exclusief te betalen rente en inclusief de afsluitprovisie voor de lening)



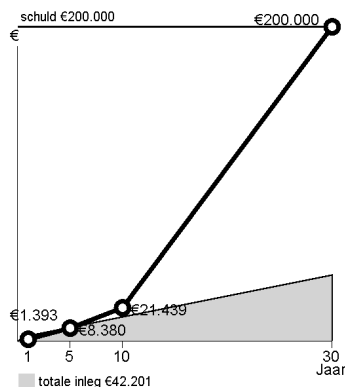
	inleg	-	verzekerings- premie	-	kosten	+	rendement	-	kosten bij eerder beëindigen	=	wat u overhoudt om af te lossen	rendement na kosten
Na 1 jaar	€3.340	-	€0	-	€2.014	+	€29	-	€7	=	€1.348 bij leven €1.348 bij overlijden	-69,8% per jaar
Na 10 jaar	€15.400	-	€0	-	€2.857	+	€2.909	-	€77	=	€15.375 bij leven €15.375 bij overlijden	0,0% per jaar
Na 30 jaar	€42.201	-	€0	-	€11.233	+	€32.107	-	€0	=	€63.075	+2,4% per jaar

## Wat kan Allianz Select Effect Hypotheek opbrengen?



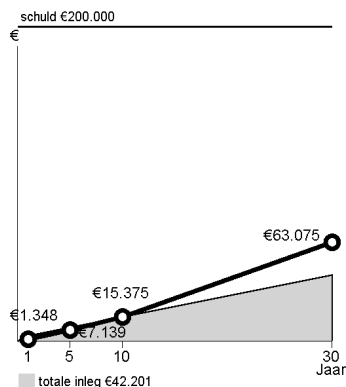
### Historisch scenario

De opbrengst bij een voorspelling op basis van een waardevermeerdering van de belegging van gemiddeld 10,4% per jaar



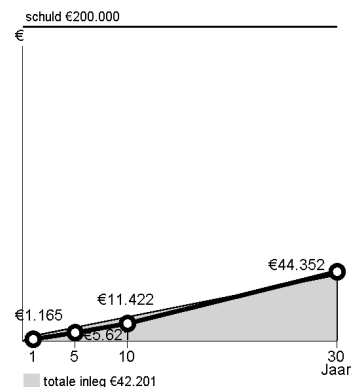
### 4% Scenario

De opbrengst bij een voorspelling op basis van een waardevermeerdering van de belegging van 4% per jaar



### Pessimistisch scenario

De opbrengst bij een voorspelling op basis van een waardevermeerdering van de belegging van gemiddeld 1,8% per jaar



## Wat gebeurt er bij eerder beëindigen?



### Eerder beëindigen

bij uw overlijden

bij opzeggen (bijvoorbeeld bij scheiding, baanverlies, arbeidsongeschiktheid)

### Gevolgen

het opgebouwde kapitaal vervalt aan uw nabestaande / uw nabestaande kan een schuld overhouden

*Vraag naar de voorwaarden*

u heeft afkoopkosten  
*Vraag naar de bedragen*