

## ALBANK: FLEXIBELE GELDVERSTREKKER VOOR MAATWERKOPLOSSINGEN.

*Albank is een betrouwbare en gespecialiseerde aanbieder van hypothecair krediet met flexibele en moderne woninghypotheken.*

*Albank is een zelfstandig en exclusief label van MNF Bank N.V. MNF Bank N.V. is een zelfstandige dochtervennootschap van ABN AMRO Hypotheken Groep B.V.. MNF Bank N.V. is statutair gevestigd te Rotterdam (inschrijffnummer KvK 24269825) en kantoorhoudende aan de Ruimtevaart 24, 3824 MX Amersfoort. MNF Bank is geregistreerd bij de Autoriteit Financiële Markten als aangesloten instelling van ABN AMRO Hypotheken Groep B.V. en biedt financiële diensten aan op basis van een collectieve FD-vergunning (vergunningnummer 12000025).*

*ABN AMRO Hypotheken Groep B.V. heeft een bankvergunning van De Nederlandsche Bank N.V. en kan optreden als aanbieder van betaal-, spaar- en kredietproducten alsmede als bemiddelaar van verzekerings- en kredietproducten. De Nederlandse Bank N.V. is gevestigd aan het Westeinde 1, 1017 ZN Amsterdam. De website van De Nederlandsche Bank N.V. is [www.dnb.nl](http://www.dnb.nl).*

*Voorts kan ABN AMRO Hypotheken Groep B.V. optreden als aanbieder en/of uitvoerder van beleggingsdiensten. ABN AMRO Hypotheken Groep B.V. is als zodanig opgenomen in het register van de Autoriteit Financiële Markten (AFM). Daarnaast is ABN AMRO Hypotheken Groep B.V. opgenomen in het register van gevolmachtigd agenten voor diverse aanbieders van verzekeringsproducten. AFM is gevestigd aan de Vijzelgracht 50, 1017 HS Amsterdam. De website van AFM is [www.afm.nl](http://www.afm.nl).*

*Informatie over de klachtenregeling van MNF Bank N.V. en de geschilleninstanties waarbij MNF Bank N.V. is aangesloten kunt u vinden op: [www.mnfbank.nl](http://www.mnfbank.nl).*

## ALGEMENE VOORWAARDEN

<b>I ALGEMENE BEPALINGEN VOOR GELDLeningen ONDER HYPOTHECAIR VERBAND</b>	<b>2</b>
ARTIKEL 1: DEFINITIES	2
ARTIKEL 2: BETALINGEN	2
ARTIKEL 3: DIRECTE OPEISBAARHEID	2
ARTIKEL 4: HET ONDERPAND, GEBRUIK EN ONDERHOUD	3
ARTIKEL 5: HUURBEDING	3
ARTIKEL 6: VERZEKERING, SCHADE	4
ARTIKEL 7: LASTEN EN BELASTINGEN	4
ARTIKEL 8: TEKORTSCHIETEN, BEHEER EN ONTRUIMING	4
ARTIKEL 9: PARATE EXECUTIE	4
ARTIKEL 10: DERDEN-HYPOTHEEK OF PAND	4
ARTIKEL 11: HOOFDELIJKHEID EN ONDEELBAARHEID	4
ARTIKEL 12: BOEKENCLAUSULE	4
ARTIKEL 13: IN PANDGEVING	5
ARTIKEL 14: OPZEGGING, CESSIE	5
ARTIKEL 15: INFORMATIE	5
ARTIKEL 16: KOSTEN, VRIJWARING	5
<b>II TOELICHTING OP DE OFFERTE EN AANVULLENDE VOORWAARDEN</b>	<b>5</b>
1. VOORBEHOUDEN	5
2. ZELFBEWONING	5
3. AFSLUITKOSTEN	5
4. TAXATIE	5
5. HERTAXATIE	6
6. TOETSING PERSOONGEGEVENS	6
7. MEDISCH AKKOORD	6
8. RENTECONDITIES	6

9. RENTEVERLAGING VÓÓR PASSEREN VAN HYPOTHEEKAKTE _____	6
10. RENTEBEREKENING _____	6
11. EFFECTIEVE RENTE _____	6
12. VERLENGEN LOOPTIJD GELDLENING _____	7
13. FINANCIERING TIJDENS DE BOUW _____	7
14. AFLOSSINGSVRIJE HYPOTHEEK _____	7
15. CONDITIES BIJ VERVROEGDE AFLOSSING _____	7
16. VERHUISREGELING _____	8
17. INHOUDINGEN BIJ OPNAME _____	8
18. WET BESCHERMING PERSOONSGEGEVENS _____	8
19. OVERIGE STANDAARDVOORWAARDEN VAN GELDLENING _____	8
20. GEDRAGSCODE _____	8
21. KLACHTENPROCEDURE _____	9
<b>III VOORWAARDEN VOOR EEN BELEGGINGSHYPOTHEEK _____</b>	<b>9</b>
1. ALGEMEEN _____	9
2. DE INPANDGEVING _____	9
3. VERPLICHTE STORTING _____	9
4. STORTING BIJ AANVANG GELDLENING _____	10
5. AFLOSSING MET DE WAARDE VAN DE BELEGGINGSREKENING _____	10
6. UITSLUITINGEN AANSPRAKELIJKHEID _____	10

## I ALGEMENE BEPALINGEN VOOR GELDLENINGEN ONDER HYPOTHECAIR VERBAND

### ARTIKEL 1: DEFINITIES

In deze Algemene Bepalingen en/of in de akte wordt verstaan onder:

**Albank:** Albank B.V., statutair gevestigd te Rotterdam.

**De geldnemer:** degene aan wie door Albank een geldlening is verstrekt, daaronder begrepen de – hoofdelijk aansprakelijke – medeschuldenaar alsmede zijn/hun rechtsopvolgers.

**De hypotheekgever:** degene(n) door wie recht van hypotheek en/of andere zekerheid aan Albank is verleend, alsmede zijn/hun rechtsopvolgers.

**De schuld:** de hoofdsom met de renten en alle kosten, boeten en vergoedingen waartoe de geldlening en/ of de hypotheek aanleiding (mocht(en)) geven, en verder al hetgeen Albank van de geldnemer uit welken hoofde ook te vorderen heeft of te eniger tijd te vorderen zal hebben.

**De akte:** de notariële of onderhandse akte(n) waarvan de onderhavige Algemene Bepalingen door toepassing van de selslijheidsverklaring deel uitmaken, alsmede elk stuk waarin aanvulling en/of wijzigingen op die akte worden aangebracht.

**Het onderpand:** de ten behoeve van Albank tot zekerheid verbonden goederen, de aan die goederen aangebrachte veranderingen of toevoegingen, en elk afzonderlijk gedeelte van die goederen, alsmede (bij hypotheek op een erfpachtrecht of opstalrecht) de op en in de grond aanwezige gebouwen, werken en beplantingen en (bij hypotheek op een appartementsrecht) de privé-ruimten waarop het appartementsrecht het uitsluitend gebruik geeft.

### ARTIKEL 2: BETALINGEN

Alle betalingen dienen te geschieden, zonder kosten voor Albank, op de wijze en plaats als Albank aangeeft zonder enige korting, verrekening of voorwaarden. Alle betalingen van de geldnemer zullen gerekend worden allereerst te zijn geschied ter voldoening van de door Albank verschuldigde kosten, vervolgens in mindering van de verschenen renten en ten slotte in mindering van de hoofdsom. Toezeggingen door, afspraken met, of betalingen aan agenten van Albank worden door Albank niet erkend, tenzij deze, voor ieder geval afzonderlijk, door Albank zijn bevestigd of aanvaard. De betalingen dienen uiterlijk op de overeengekomen vervaldagen aan Albank te zijn voldaan. De boete verschuldigd wegens niet tijdige betaling bedraagt één procent per maand, berekend over het te laat betaalde bedrag, waarbij een reeds ingetreden maand als een volle maand wordt gerekend, met een minimum van EUR 7,50 (zeven euro vijftig).

Indien als gevolg van niet tijdige betaling een achterstand ontstaat, is de bank bevoegd het maandelijks te incasseren bedrag met maximaal 2,5% te verhogen om zodoende de achterstand te matigen. Over aldus geïncasseerde bedragen is geen boete (meer) verschuldigd.

### ARTIKEL 3: DIRECTE OPEISBAARHEID

De schuld is, zonder dat enige ingebrekestelling nodig zal zijn, terstond opeisbaar:

- a. In geval van nalatigheid van de geldnemer in de terugbetaling of rentebetaling op de in de akte bepaalde tijd en wijze. Bij niet tijdige betaling van het overigens aan Albank verschuldigde en indien anderszins door de geldnemer of hypotheekgever niet wordt voldaan aan of wordt gehandeld in strijd met enige verplichting jegens Albank.
- b. In geval van aangifte of aanvraag van het faillissement van de geldnemer of de hypotheekgever. Indien de geldnemer of de hypotheekgever surseance van betaling aanvraagt of zijn schuldeisers enig akkoord aanbiedt; alsmede ingeval de geldnemer of de hypotheekgever een verzoek doet tot het uitspreken van de toepassing van de schuldsaneringsregeling als bedoeld in artikel 284 Faillissementswet. Ingeval een andere schuld waarvoor het onderpand hypothecair verbonden mocht zijn opeisbaar wordt, en indien de huwelijksgemeenschap waartoe het onderpand behoort, wordt ontbonden.
- c. Indien de geldnemer of de hypotheekgever overlijdt, onder curatele wordt gesteld, emigreert, afwezig is zonder ten genoegen van Albank orde op zaken te hebben gesteld, of in alle gevallen waarin hij het vrije beheer over een of meer van zijn goederen verliest.
- d. Indien het onderpand in conservatoir, revindicatoir of executoriaal beslag wordt genomen.
- e. Indien – zonder schriftelijke toestemming van Albank – de juridische of economische gerechtigdheid tot het onderpand wijziging ondergaat.
- f. Bij brandschade, beschadiging, sloop of enige andere waardevermindering of mogelijke waardevermindering van het onderpand, al dan niet door toepasselijkheid van enige overheidsmaatregel op het onderpand, daaronder begrepen onbewoonbaarverklaring, aanwijzing tot onteigening, bestemmingswijziging.
- g. Bij een ernstige mate van tekortkoming in of staking van betaling van de premies van een aan Albank verpande levensverzekeringsspolis en/of overeengekomen (periodieke) stortingen op een aan Albank verpande beleggingsrekening.
- h. Alsmede indien het onderpand:
  - bestaat uit een recht van erfpacht en/of opstalrecht:**
    - bij niet tijdige voldoening van de verschuldigde canon of retributie of bij enige andere handeling van de erfpachter of opstaller in strijd met de erfpachtvoorwaarden of opstalvoorwaarden;
    - bij beëindiging van het erfpachtrecht of opstalrecht.
  - bestaat uit een appartementsrecht:**
    - bij elke wijziging of aanvulling van de akte van splitsing of het reglement alsmede bij opheffing van de splitsing;
    - bij beëindiging van het appartementsrecht.
  - Alsmede indien geldnemer of hypotheekgever een rechtspersoon is:**
    - bij dusdanige wijziging in de samenstelling van het bestuur of de algemene vergadering van aandeelhouders dan wel wijziging in de statuten van de rechtspersoon, dat hierdoor volgens Albank haar belangen in ernstige mate geschaad kunnen worden;
    - bij stopzetting, vervreemding of belangrijke wijziging van het bedrijf van de rechtspersoon, liquidatie van de rechtspersoon of verlies van de rechtspersoonlijkheid.
- i. Indien de geldnemer bij de aanvraag van de geldlening onvoldoende of onjuiste gegevens heeft verstrekt, zodanig dat Albank bij kennis daarvan de geldlening niet of niet op de overeengekomen voorwaarden zou hebben verstrekt.
- j. Indien er anderszins omstandigheden optreden, waardoor redelijkerwijs van Albank niet kan worden verlangd, dat de geldlening op de overeengekomen voorwaarden wordt gecontinueerd.
- k. Aan het einde van de looptijd van de geldlening.

Bij opeising ingevolge dit artikel is door geldnemer een boete verschuldigd gelijk aan de op het moment van aflossing geldende boetebepalingen voor algehele aflossing behalve in het geval van brandschade of overlijden.

#### **ARTIKEL 4: HET ONDERPAND, GEBRUIK EN ONDERHOUD**

Het onderpand moet in goede staat, behoorlijk en in overeenstemming met de overheidsvoorschriften worden gehouden en onderhouden. Eventuele schade moet met bekwame spoed worden hersteld. Indien het onderpand een appartementsrecht betreft, is hypotheekgever verplicht tot nakoming van het toepasselijke reglement. Het onderpand mag zonder schriftelijke toestemming van Albank niet van aard, bestemming, inrichting of gedaante worden veranderd, noch mag een wijziging worden aangebracht, gedoogd of toegestaan waardoor waardevermindering kan optreden. De door de hypotheekgever aangebrachte veranderingen en toevoegingen strekken Albank tot onderpand en mogen niet worden weggenomen, tenzij met voorafgaande schriftelijke toestemming van Albank. Voorts mag het onderpand zonder schriftelijke toestemming van Albank niet worden vervreemd noch met erfdienstbaarheden, hypotheeken of enig ander beperkt recht of een kwalitatief recht worden bezwaard, noch worden ontdaan van heersende erfdienstbaarheden of van andere rechten, noch worden bestemd tot gemeenschappelijk nut van andere erven in de zin van artikel 60 Boek 5 van het Burgerlijk Wetboek. Albank heeft te allen tijde vrije toegang tot het onderpand zulks ten behoeve van inspectie en/of (her)taxatie.

#### **ARTIKEL 5: HUURBEDING**

De hypotheekgever mag het onderpand zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Albank niet verhuren of verpachten noch hetzelfde onder andere titel in gebruik afstaan; zodanige overeenkomsten zullen, behoudens voorafgaande schriftelijke toestemming van Albank, niet vernieuwd, gewijzigd of verlengd mogen worden; optie jaren zullen zonder gemelde toestemming niet toegestaan mogen worden. Zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Albank mag geen vooruitbetaling van huurpenningen of pachtpenningen of andere vergoedingen voor langer dan drie maanden worden bedongen of ontvangen en mag geen uitstel van betaling worden gegeven. Vervreemding of verpanding van huur- of pachtpenningen of van het recht daarop aan een ander dan Albank, is niet toegestaan.

## **ARTIKEL 6: VERZEKERING, SCHADE**

De hypotheekgever is verplicht de opstallen van het onderpand naar herbouwwaarde te verzekeren en verzekerd te houden tegen alle schaden ten gevolge van storm, brand, blikseminslag en/of ontploffing en andere gebruikelijke risico's, bij een maatschappij die op grond van de Wet op financieel toezicht (Wft) in Nederland het schadebedrijf mag uitoefenen. Op verlangen van Albank zullen de desbetreffende polissen aan haar ter hand worden gesteld. Opzegging van een verzekering dient onverwijld aan Albank te worden gemeld. De hypotheekgever verbindt zich onverwijld aantekening van het hypotheekrecht op de desbetreffende polis van de verzekering te doen plaatsen, onverminderd het recht van Albank hiervoor zelf zorg te dragen. In geval van schade is de hypotheekgever verplicht Albank hiervan zo spoedig mogelijk in kennis te stellen. Albank is gerechtigd, in geval van schade aan het onderpand, met de verzekeraar dan wel een debiteur van bovenbedoelde vorderingen de schade te regelen, te procederen, schikkingen te treffen en schadevergoeding te ontvangen en daarvoor kwijting te geven. Zonder schriftelijke goedkeuring van Albank zal de hypotheekgever geen der vorengenoemde handelingen mogen verrichten.

## **ARTIKEL 7: LASTEN EN BELASTINGEN**

Alle lasten, belastingen, exploitatiekosten, bijdragen en assurantiepremies het onderpand betreffende door de hypotheekgever nu of te eniger tijd verschuldigd, moeten tijdig worden voldaan. Wanneer Albank zulks vordert, moet hem inzage worden gegeven van kwitanties voor zodanige betalingen.

## **ARTIKEL 8: TEKORTSCHIETEN, BEHEER EN ONTRUIMING**

Albank is steeds gerechtigd voor rekening van de geldnemer te doen verrichten of te doen vernietigen wat in strijd met deze Algemene voorwaarden en de akte is nagelaten of gedaan. Indien de geldnemer in ernstige mate tekortschiet in zijn verplichtingen tegenover Albank, is Albank bevoegd om het onderpand met machtiging van de President van de Rechtbank in beheer te nemen en dit beheer voort te zetten. Albank kan zich hierbij voor rekening van de geldnemer en/of hypotheekgever door deskundigen laten bijstaan. Indien zulks met het oog op executie vereist of dringend gewenst is, is Albank bevoegd het onderpand onder zich te nemen en te verlangen dat dan ontruiming plaats heeft zo nodig uit kracht van de grosse van de akte.

## **ARTIKEL 9: PARATE EXECUTIE**

Bij gebreke van behoorlijke voldoening van het aan Albank verschuldigde, is Albank bevoegd, om het onderpand, tezamen met de roerende zaken of zaken waarop krachtens het bepaalde onder artikel 13 een pandrecht is verleend, in het openbaar te (doen) verkopen met inachtneming van de ter zake voor hypotheek toepasselijke wetsbepalingen. Albank is in dat geval bevoegd de veilingvoorwaarden vast te stellen, kavels te maken en erfdienstbaarheden te vestigen; kortom de gehele veiling te regelen. Indien Albank gebruikmaakt van het recht tot verkoop, zijn de geldnemer en de rechtverkrigenden gehouden het onderpand, voorzover hij/zij dat alsdan nog geheel of gedeeltelijk in gebruik mocht(en) hebben:

- a. op een door Albank vast te stellen tijdstip te (doen) ontruimen en ter vrije beschikking van de koper te stellen;
- b. het onderpand ter bezichtiging van gegadigden te stellen.

Bovenstaande sub a en b geldt evenzo in die gevallen waarin de geldnemer het onderpand geheel of gedeeltelijk in strijd met deze Algemene Bepalingen voor gebruik ter beschikking heeft gesteld aan anderen. Ontruiming van het onderpand kan op kosten van de geldnemer geschieden met inachtneming van de daarvoor in het Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering voorgeschreven formaliteiten.

## **ARTIKEL 10: DERDEN-HYPOTHEEK OF PAND**

Bij onderzetting door een derde, al dan niet naast onderzetting door de geldnemer zelf, doet deze derde voorzover op hem toepasselijk, afstand van het recht omschreven in artikel 521 van het Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering, van het recht, hem in artikel 234 Boek 3 van het Burgerlijk Wetboek toegekend, alsmede van het recht op terugvordering van de gemaakte kosten krachtens artikel 233 lid 2 Boek 3 van het Burgerlijk Wetboek. Hij verbindt zich ook voor de tijd waarvoor en op de voorwaarden waaronder de schuld met de geldnemer mocht worden verlengd en keurt goed dat Albank met de geldnemer regelingen treft terzake van vrijstelling, vermindering of uitstel van betaling van het aan Albank verschuldigde, alsmede dat Albank, al dan niet tegen aflossing op de hoofdsom, zodanige gedeelten van het verbondene van het daarop rustende zekerheidsrecht ontslaat, als hij wenselijk zal achten. Bij onderzetting door meerdere derden is ten aanzien van iedere derde het bepaalde in dit artikel van toepassing. Indien de hypotheekgever hetzij bij uitwinning, hetzij vrijwillig, de schuld gedeeltelijk heeft betaald, zullen de daardoor aan de hypotheekgever gesubrogeerde rechten zijn achtergesteld bij al hetgeen Albank van de geldnemer nog te vorderen heeft of zal hebben. De hypotheekgever zal voor deze vorderingen niet opkomen in een surseance van betaling of faillissement van de geldnemer zolang Albank nog enig bedrag van de geldnemer te vorderen heeft.

## **ARTIKEL 11: HOOFDELIJKHEID EN ONDEELBAARHEID**

Indien een geldlening wordt verstrekt aan meerdere geldnemers, dan verbinden dezen zich hoofdelijk tot nakoming van alle uit de akte voor een geldnemer voortvloeiende verplichtingen. Deze verplichtingen uit hoofde van de schuld zijn ondeelbaar. Iedere hoofdelijke schuldenaar doet voorzover mogelijk afstand van al zijn door de wet toegekende voorrechten en excepties.

## **ARTIKEL 12: BOEKENCLAUSULE**

Ten aanzien van het aan Albank verschuldigde, zal de geldnemer zich houden aan en genoeg nemen met de door Albank conform zijn boeken verstrekte opgave, welke tegenover de geldnemer tot volledig bewijs zal strekken van het bedrag van de schuld, behoudens tegenbewijs.

## **ARTIKEL 13: IN PANDGEVING**

De hypotheekgever geeft bij het tekenen van de akte, tot meerdere zekerheid voor de betaling van de schuld (bij voorbaat) in pand:

- a. alle rechten en acties die de hypotheekgever tegenover derden mocht hebben of verkrijgen in geval van ontbinding, nietigverklaring of vernietiging van de overeenkomst krachtens welke het onderpand of een gedeelte daarvan door de hypotheekgever of één van diens rechtsvoorgangers werd verkregen.
- b. alle roerende zaken, die volgens verkeersopvatting bestemd zijn om het onderpand duurzaam te dienen en door hun vorm als zodanig zijn te herkennen.
- c. de hypotheekgever verplicht zich voorts op eerste vordering van Albank in pand te geven: alle rechten en acties jegens derden met betrekking tot het onderpand uit hoofde van het gebruik dan wel uit hoofde van onteigening of vordering van het onderpand of uit welke andere hoofde ook.

Indien het onderpand (mede) bestaat uit vorderingen of rechten, zoals bijvoorbeeld de rechten uit een levensverzekering, gelden ten aanzien van het pandrecht hierop, onverminderd de overige bepalingen ten aanzien van het onderpand, de volgende bepalingen.

- a. Albank is bevoegd in en buiten rechte nakoming te eisen van de verpande vorderingen, betalingen in ontvangst te nemen, daarvoor te kwiteren, met de debiteur zowel minnelijke als gerechtelijke akkoorden aan te gaan en alle overige rechten aan de vorderingen verbonden uit te oefenen zonder dat haar te dier zake enig verwijt gemaakt zal kunnen worden. Albank is niet verplicht rechtsmaatregelen tegen de debiteur van de verpande vordering te nemen.
- b. Albank is te allen tijde bevoegd, indien zij zulks ter bescherming van haar belangen wenselijk acht, de debiteur te verzoeken duplicaatbewijzen van de vorderingen af te geven onder vervallen of waardeloosverklaring van de originele bewijzen. Tenzij anders is overeengekomen blijven alle documenten onder berusting van Albank zolang het pandrecht van kracht is.
- c. Albank is desgevorderd slechts gehouden afstand te doen van het pandrecht, indien Albank naar haar oordeel van de geldnemer niets meer te vorderen heeft of uit hoofde van alsdan bestaande kredietverhoudingen te vorderen zal krijgen.

## **ARTIKEL 14: OPZEGGING, CESSIE**

Albank is bevoegd het recht van hypotheek en/of pand door opzegging geheel of gedeeltelijk teniet te doen. Albank is gerechtigd haar rechten jegens de geldnemer geheel of gedeeltelijk aan derden over te dragen.

## **ARTIKEL 15: INFORMATIE**

De geldnemer en/of hypotheekgever is c.q. zijn verplicht Albank terstond schriftelijk in kennis te stellen van al hetgeen voor de toepassing van deze Algemene voorwaarden of de akte van belang is en haar alle bescheiden te verstrekken en iedere vorm van medewerking te verlenen, welke zij voor de uitoefening van haar rechten nodig oordeelt.

## **ARTIKEL 16: KOSTEN, VRIJWARING**

Voor rekening en ten laste van de geldnemer komen de kosten van de akte, alle kosten van de inschrijving, instandhouding van gehele of gedeeltelijke doorhaling, vernieuwing of aanvulling ten hypotheekkantore, alle kosten door Albank gemaakt tot behoud en ter uitvoering van zijn rechten, alsmede alle overige kosten, waartoe de geldlening en/of de hypotheek aanleiding geven. De hypotheekgever vrijwaart Albank tegen alle aanspraken van derden jegens Albank welke zouden kunnen voortvloeien uit de uitoefening van haar rechten uit hoofde van de zekerheidsverschaffing.

Voor het uitvoeren van mutaties op de geldlening op verzoek van de geldnemer (Zoals: vrijgave van verpande polissen, ontslag hoofdelijke aansprakelijkheid, wijziging van de verzekeringsmaatschappij en productomzetting wordt EUR 150,00 (Één honderd en vijftig euro) behandelingskosten in rekening gebracht.

## **II TOELICHTING OP DE OFFERTE EN AANVULLENDE VOORWAARDEN**

### **1. VOORBEHOUDEN**

Naast de in de offerte vermelde voorbehouden geldt tevens de uitdrukkelijke voorwaarde dat Albank geen omstandigheden bekend worden waardoor de offerte niet onder dezelfde voorwaarden zou zijn uitgebracht. Albank behoudt zich het recht voor om desgewenst aanvullende voorwaarden te stellen.

### **2. ZELFBEWONING**

Het te financieren onderpand is bestemd voor zelfbewoning.

### **3. AFSLUITKOSTEN**

Verschuldigde afsluitkosten moeten uiterlijk voldaan worden bij het passeren van de hypotheekakte.

### **4. TAXATIE**

Indien op verzoek van Albank het mede te verbinden registergoed getaxeerd wordt, zullen de daaraan verbonden kosten voor rekening van de geldnemer zijn. De eisen die Albank stelt ten aanzien van de taxateur en het taxatierapport, staan vermeld in de offerte.

Het staat Albank vrij een taxateur te erkennen of af te keuren.

## 5. HERTAXATIE

Albank heeft het recht om het onderpand tijdens de looptijd van de geldlening opnieuw te laten taxeren. De geldnemer dient daaraan zijn medewerking te verlenen. Geldnemer dient tevens een gemachtigde van Albank toegang tot het onderpand te verschaffen, zodat deze kan nagaan of aan alle verplichtingen tot onderhoud e.d. is voldaan.

Mocht de alsdan uitgebrachte taxatie een significante waardedaling uitwijzen, dan is Albank gerechtigd om vervroegde aflossing van (een deel van) de geldlening te verlangen.

Albank is voorts gerechtigd om de geldnemer te verplichten door haar vast te stellen bedragen binnen nader te bepalen termijnen af te lossen. De kosten van de hertaxatie zijn voor rekening van geldnemer.

## 6. TOETSING PERSOONGEGEVENS

Deze offerte wordt gedaan onder het voorbehoud dat alle door Albank gewenste informatie aangaande het onderpand en de aanvrager(s) geheel tot genoegen is. Hierbij is inbegrepen de opgevraagde/op te vragen informatie bij het Bureau Kredietregistratie te Tiel (BKR) en (eventueel) het Fraudetoetsing Systeem van het BKR. Indien blijkt dat de aanvrager(s) in welke vorm dan ook fraude pleegt(plegen) of trachten te plegen, al dan niet in samenwerking met meerdere personen, zullen de gegevens van de aanvrager/fraudeur(s) in dit systeem worden geregistreerd als een zogenaamde persoonsregistratie, mede ten behoeve van derden.

## 7. MEDISCH AKKOORD

De door de klant zelf af te sluiten levensverzekering(en) dient (dienen) vóór het passeren van de hypotheekakte tot stand te zijn gekomen.

## 8. RENTECONDITIES

### a. Vaste rente

Vaste rente is een rentetarief dat is vastgesteld voor een periode van ten minste 1 jaar (renteperiode). Albank zal na verloop van een overeengekomen renteperiode het rentepercentage telkens voor een nieuwe periode vaststellen aan de hand van de alsdan geldende marktsituatie. Albank zal ten minste een maand voor de afloop van een dergelijke renteperiode geldnemer schriftelijk het rentepercentage voor een soortgelijke periode offren. Als geldnemer na verloop van een overeengekomen renteperiode een andere renteperiode wil, dient geldnemer een dergelijk verzoek minstens 14 dagen voor een renteherzieningsdatum schriftelijk in te dienen.

### b. Variabele rente

De variabele rente wordt maandelijks vastgesteld op basis van de ontwikkelingen op de geld- en kapitaalmarkt. Het is de geldnemer toegestaan zonder dat een vergoeding verschuldigd is om op elk gewenst moment een andere vaste renteperiode per de eerste van de daarop volgende maand te laten ingaan. De keuze voor een renteperiode met rentebedenktijd is niet toegestaan.

### c. Rentebedenktijd

Rentebedenktijd vóóraf: de geldnemer heeft een rentebedenktijd voor een vaste rente van 1 jaar, waarbij de mogelijkheid bestaat op elk gewenst moment, zonder dat een vergoeding verschuldigd is, een andere renteperiode per de eerste van de daarop volgende maand te laten ingaan. Indien gebruik gemaakt wordt van de rentebedenktijd moet gekozen worden voor een renteperiode zonder rentebedenktijd en is de keuze van variabele rente niet toegestaan.

### d. Openbreken rentecontract

Bij het openbreken van het rentecontract (oversluiting van de rente) bent u een vergoeding verschuldigd, berekent overeenkomstig de regeling zoals genoemd in punt 15 condities bij vervroegde aflossing. Naast deze genoemde vergoeding wordt tevens EUR 150,00 (één honderd en vijftig euro) behandelingskosten in rekening gebracht.

Een verzoek voor de herziening van de rentecondities moet minimaal 14 dagen voor de (gewenste) ingangsdatum gezonden worden aan Albank, t.a.v. afdeling Portefeuille Beheer, Postbus 150, 3800 AD Amersfoort. Aan het gebruikmaken van de rentebedenktijd zijn geen kosten verbonden.

## 9. RENTEVERLAGING VÓÓR PASSEREN VAN HYPOTHEEKAKTE

Wanneer op het moment van passeren bij Albank voor soortgelijke hypothecaire geldleningen een lagere rente geldt, dan wordt de geoffreerde rente dienovereenkomstig aangepast. Indien van dit artikel wordt afgeweken, wordt dit in de offerte vermeld.

Dit artikel is niet van toepassing op de verhuisregeling zoals vermeld in artikel 16.

## 10. RENTEBEREKENING

Bij de berekening van de rente wordt de maand op 30 dagen en het jaar op 360 dagen gesteld. De rente is achteraf verschuldigd over de overeengekomen betaaltermijn.

## 11. EFFECTIEVE RENTE

Het in de offerte opgenomen effectieve rentepercentage is berekend op de in artikel 20 genoemde 'Gedragscode Hypothecaire Financieringen' vermelde wijze. In het effectieve rentepercentage is behalve met het nominale rentepercentage ook rekening gehouden met de effecten van de door Albank in rekening te brengen afsluitkosten, het tijdstip van de betalingen en het aantal te betalen termijnen tijdens de economische looptijd van de financiering.

## 12. VERLENGEN LOOPTIJD GELDLENING

De juridische looptijd van de geldlening is gelijk aan de overeengekomen renteperiode. Als bij verlenging niet tijdig een nieuwe renteperiode aan Albank kenbaar is gemaakt, geldt dezelfde renteperiode tegen de dan geldende tarieven. Indien niet stipt is voldaan aan de betalingsverplichtingen heeft Albank het recht om niet te verlengen.

## 13. FINANCIERING TIJDENS DE BOUW

Indien Albank een hypothecaire geldlening verstrekt ter (gedeeltelijke) financiering van de bouw of verbouw van een registergoed zal bij het passeren van de hypotheekakte door Albank een bedrag in depot worden genomen dat ten minste gelijk zal zijn aan de nog te betalen bouwtermijnen zoals blijkt uit de aan Albank te overleggen koop- en/of aannemingsovereenkomst. Wanneer het depotsaldo ontoereikend is om de nog resterende bouwtermijnen te voldoen, verlangt Albank een aanvulling uit eigen middelen voor het ontbrekende saldo, tenzij anders wordt overeengekomen.

Voor betaling uit depot dienen de bouwnota's door geldnemer aan Albank t.a.v. de afdeling Portefeuille Beheer, Postbus 150, 3800 AD Amersfoort te worden gestuurd. De bouwnota's dienen door de geldnemer voorzien te zijn van de tekst 'voor betaling uit depot akkoord', alsmede van de datum en zijn/haar handtekening. Betaling uit depot zal geschieden ten gunste van een betaalrekening van de aannemer of leverancier (rekeningnummer dient vermeld te zijn op de bouwnota). Facturen die door de geldnemer zelf zijn betaald, worden na het overleggen van het betalingsbewijs, overgemaakt ten gunste van de bij Albank bekende betaalrekening (incassonummer) van de geldnemer.

Een bouwdepot zal bij bestaande bouw tot maximaal 12 maanden na de opname van de hypothecaire geldlening in stand kunnen worden gehouden. Ingeval van nieuwbouw kan een bouwdepot maximaal 24 maanden na de opname van de geldlening in stand worden gehouden. Na verloop van de hiervoor genoemde termijn heeft Albank, tenzij het depot na overleg met geldnemer verlengd wordt, het recht het depot op te heffen en het saldo in mindering te brengen op de bijbehorende hypothecaire geldlening. Indien toestemming wordt verleend om de hier genoemde termijn te verlengen, heeft geldnemer gedurende de verlengingsperiode geen recht op enige vergoeding door Albank.

Albank behoudt zich het recht voor op kosten van geldnemer de voortgang van de bouw of verbouw te laten controleren door een derde. De rentevergoeding over het bouwdepot is betaalbaar telkens zodra de rente over de hypothecaire geldlening betaalbaar is

## 14. AFLOSSINGSVRIJE HYPOTHEEK

Albank heeft de bevoegdheid om op de eerste rentevervaldag vijf jaar na het passeren van de akte en daarna telkens om de vijf jaar, in geval de waarde van het verbodene of van andere aan de geldlening verbonden zekerheden naar het oordeel van Albank daartoe aanleiding geeft, in overleg met geldnemer, alsnog een aflossingsregeling te bepalen. Albank kan alsdan bepalen dat eerder dan het overeengekomen tijdstip op de geldlening dient te worden afgelost. Albank zal geldnemer minimaal één maand voor een vervaldag in kennis stellen van de nieuwe aflossingsvoorwaarden.

## 15. CONDITIES BIJ VERVROEGDE AFLOSSING

1. Vervroegde aflossing is geheel of gedeeltelijk toegestaan met inachtneming van de navolgende voorwaarden:

Vervroegde aflossing mag plaatsvinden op een rente- of aflossingsvervaldag. Gedeeltelijke aflossing dient te geschieden in bedragen van EUR 300,00 (driehonderd euro). Aankondiging van vervroegde aflossing dient steeds ten minste een maand van tevoren schriftelijk te geschieden onder opgave van het af te lossen bedrag. Door de aankondiging is geldnemer tot de vervroegde aflossing verplicht.

Een vergoeding voor vervroegde aflossing is niet verschuldigd:

- a. indien en voor zover de onverplichte aflossingen in enig kalenderjaar niet meer bedragen dan 10% van de oorspronkelijke hoofdsom;
  - b. indien terugbetaling plaatsvindt binnen zes maanden na het overlijden van de hoofdelijke schuldena(a)r(en);
  - c. aan het einde van een overeengekomen renteperiode van ten minste een jaar, in welk geval bovendien bovenbedoelde aankondiging niet is vereist;
  - d. bij juridische eigendomsoverdracht van het (alle) verbonden registergoed(eren) na vrijwillige verkoop;
  - e. bij uitkering van verpande polissen aan het einde van de looptijd of bij overlijden van de verzekerde(n) voor de geplande einddatum van de polis. Dit tot de hoogte van de gedane uitkering;
  - f. bij het verloren gaan (bijvoorbeeld door brand) van het verbonden registergoed.
2. Indien anders of meer vervroegd wordt afgelost, zal de geldnemer aan Albank een vergoeding verschuldigd zijn, die steeds berekend wordt over het meerdere boven de in de akte genoemde voorwaarden voor boetevrije aflossing. In geval van boeteberekening wordt deze berekend over de som van de vervroegde aflossing minus de boetevrije drempel. Deze vergoeding bedraagt:

Bij variabel rentepercentage: 1%

Bij een vast percentage:

Het verschil tussen de berekende rente op basis van:

- a. het voor de geldnemer geldende rentepercentage en
- b. het rentepercentage dat twee weken voor het moment van aflossing voor nieuwe soortgelijke geldleningen geldt. Te berekenen over de resterende looptijd van de lopende renteperiode. Het aldus verkregen bedrag

wordt contant gemaakt tegen de onder b. bedoelde rente. Soortgelijke geldleningen zijn in dit verband geldleningen met een twee weken voor het moment van aflossing door de Albank gevoerde renteperiode, die gelijk is aan of naastlager is ten opzichte van de resterende looptijd van de overeengekomen renteperiode bij Albank, echter met een minimum van een jaar.

3. Vervroegde aflossingen brengen geen wijziging in de grootte van de daarna vervallende aflossingstermijnen, tenzij anders wordt overeengekomen.

## 16. VERHUISREGELING

Albank biedt de geldnemer onder bepaalde voorwaarden de mogelijkheid om bij verkoop van de woning waarvoor de hypothecaire geldlening bij Albank is afgesloten, de (restant-)geldlening tegen dezelfde rentecondities mee te nemen naar de financiering van een nieuwe woning. Dit betekent dat de geldnemer voor de nieuwe woning een nieuwe hypothecaire geldlening bij Albank kan afsluiten tegen dezelfde rentecondities als gelden voor de hypothecaire geldlening van de oude woning, voor de resterende renteperiode van de oude geldlening, voor zover het bedrag van de nieuwe geldlening het bedrag van de oude geldlening niet overschrijdt.

De voorwaarden zijn:

- a. De kredietaanvraag wordt getoetst aan de actuele voorwaarden en condities van Albank;
- b. De geldnemer dient in het verleden geen betalingsachterstand te hebben gehad op hetzij enige geldlening bij Albank en/of haar rechtsvoorgangers hetzij de premiebetaling van enige (levens)verzekering welke tot zekerheid aan Albank en/of haar rechtsvoorgangers is c.q. was verpand;
- c. De periode tussen het aflossen van de oude geldlening en het passeren van de hypotheekakte ten behoeve van de nieuwe geldlening kan 0 of ten hoogste 1 of 6 maanden zijn (afhankelijk van het hypotheekproduct);
- d. Indien het bedrag van de nieuwe geldlening het bedrag van de oude geldlening overschrijdt (aanvullend leningdeel), gelden voor het meerdere de actuele rentecondities;
- e. Afhankelijk van het hypotheekproduct berekent Albank, indien het bedrag van de nieuwe geldlening het bedrag van de oude geldlening overschrijdt 1% afsluitkosten over het aanvullende leningdeel of 1% over het gehele bedrag van de nieuwe geldlening. Indien voor de gehele nieuwe geldlening gekozen wordt voor rentecondities die afwijken van de oude geldlening is bovengemelde verhuisregeling niet van toepassing en wordt 1% afsluitkosten voor het gehele bedrag van de nieuwe geldlening berekend.
- f. Indien het bedrag van de oude geldlening meeverhuisd wordt, zal per de eerste van de maand volgend op de maand van passeren de rente over het mee te verhuizen leningbedrag omgezet worden naar de op dat moment gevoerde rente voor de kortst geldende rentevaste periode binnen het hypotheekproduct, totdat de oude geldlening is afgelost.
- g. De nieuwe geldlening dient hetzelfde labelproduct te zijn als de oude geldlening.

## 17. INHOUDINGEN BIJ OPNAME

Bij opname van de geldlening zullen -indien en voor zover van toepassing- de afsluitkosten, kosten bankgarantie, kosten bereidstelling taxatiekosten en nog niet vervallen, in depot te storten, (ver)bouwtermijnen verrekend worden.

## 18. WET BESCHERMING PERSOONSGEGEVENS

Op de verwerking van uw persoonsgegevens door Albank, respectievelijk ABN AMRO Hypotheken Groep en/of een tot de groep van ABN AMRO Bank behorende rechtspersoon, zijn de Wet Bescherming Persoonsgegevens en de Gedragscode Verwerking Persoonsgegevens Financiële Instellingen van toepassing. De verwerking van uw persoonsgegevens zal in het kader van een efficiënte en effectieve bedrijfsvoering plaatsvinden, in het bijzonder gericht op de volgende activiteiten:

- het beoordelen en accepteren van (potentiële) cliënten en het aangaan en uitvoeren van overeenkomsten met een betrokkene;
- het verrichten van analyses van persoonsgegevens ten behoeve van statistische en wetenschappelijke doeleinden
- het uitvoeren van (gerichte) marketingactiviteiten teneinde een relatie met een betrokkene tot stand te brengen en/of met een cliënt in stand te houden dan wel uit te breiden
- het waarborgen van de veiligheid en integriteit van de sector, daaronder mede begrepen het bestrijden, voorkomen en opsporen van fraude gericht tegen ABN AMRO Hypotheken Groep inclusief haar dochtermaatschappijen, haar cliënten en medewerkers, alsmede het gebruik van en de deelname aan waarschuwingssystemen
- het voldoen aan wettelijke verplichtingen. De volledige tekst van de gedragscode is te raadplegen via de website van de Nederlandse Vereniging van Banken [www.nvb.nl](http://www.nvb.nl).

## 19. OVERIGE STANDAARDVOORWAARDEN VAN GELDLENING

Deze overige standaardvoorwaarden van geldlening zullen in de hypotheekakte worden opgenomen. Een modelhypotheekakte, waarin deze voorwaarden zijn vermeld, is op aanvraag kosteloos verkrijgbaar bij Albank, Postbus 150, 3800 AD Amersfoort.

## 20. GEDRAGSCODE

Albank onderwerpt zich aan de 'Gedragscode Hypothecaire Financieringen' (Gedragscode). Geldnemer heeft het recht zich tegenover Albank te beroepen op de bepalingen van de Gedragscode. Een exemplaar van de Gedragscode met toelichting is op aanvraag kosteloos verkrijgbaar bij Albank, afdeling Portefeuillenbeheer, Postbus 150, 3800 AD Amersfoort.

## 21. KLACHTENPROCEDURE

Als u niet tevreden bent over de dienstverlening van Albank kunt u een klacht indienen. U dient dit bij voorkeur schriftelijk te doen door een brief te sturen aan:

Albank  
Postbus 150  
3800 AD Amersfoort

Wij streven er naar u, naar aanleiding van uw klacht, binnen 2 weken schriftelijk te berichten. Wanneer uw klacht niet naar uw tevredenheid is afgehandeld, kunt u zich wenden tot:

Klachteninstituut Financiële Dienstverlening (KiFiD)  
Postbus 93527  
2509 AG 's-Gravenhage  
[www.kifid.nl](http://www.kifid.nl)

## III VOORWAARDEN VOOR EEN BELEGGINGSHYPOTHEEK

### 1. ALGEMEEN

De in de offerte opgenomen gegevens van de mee te verbinden beleggingsrekening vormen een zeer wezenlijk onderdeel van de te sluiten overeenkomst, omdat uw aanvraag voor de geldlening op basis van deze gegevens is beoordeeld en het de bedoeling is dat de geldlening (of het leningdeel) kan worden afgelost met de op de beleggingsrekening opgebouwde waarde.

In feite is er sprake van twee overeenkomsten:

1. de hypothecaire geldlening, die geldnemer aangaat met Albank;
2. de beleggingsrekening die geldnemer aanhoudt bij de desbetreffende effecteninstelling.

Mochten er in uw relatie met de effecteninstelling eventueel problemen ontstaan, met name wanneer deze partij verplichtingen uit de met geldnemer gesloten overeenkomst inzake de beleggingsrekening niet zou (kunnen) nakomen, dan kan geldnemer dit Albank nimmer tegenwerpen. De vordering die geldnemer uit hoofde van de beleggingsrekening op de effecteninstelling heeft, is dus geheel gescheiden van de leningschuld die geldnemer aan Albank heeft.

De opbouw van de waarde op de beleggingsrekening is mede afhankelijk van het behaalde rendement en staat dus vooraf niet vast. Evenmin is bekend welk bedrag op de beoogde einddatum van de geldlening als opgebouwde waarde aanwezig zal zijn. Albank stelt als voorwaarde dat uw stortingen op de beleggingsrekening minimaal zodanig moeten zijn, dat bij een door ons vastgesteld fictief rekenrendement op de beoogde einddatum voldoende waarde is opgebouwd om het vooraf vastgesteld deel van de geldlening daarmee te kunnen aflossen.

Blijkt op de beoogde einddatum dat de geldlening niet geheel met de waarde van de belegging kan worden afgelost, dan is het gehele geldleningsbedrag toch op dat moment opeisbaar en moet volledig worden voldaan, tenzij verlenging van de looptijd van de geldlening op de dan daarvoor te stellen voorwaarden wordt overeengekomen.

### 2. DE INPANDGEVING

Als houder van de beleggingsrekening dient geldnemer Albank een eerste pandrecht te verlenen op alle aan geldnemer toekomende rechten onder de in de akte van verpanding vorderingen beleggingsrekening aangegeven condities. Om deze inpandgeving tot stand te laten komen dient geldnemer deze akte in drievoud te ondertekenen wanneer geldnemer bij de notaris komt voor het passeren van de hypotheek. De notaris zal deze akte samen met de hypotheekakte aan Albank toezenden. Na terugontvangst zenden wij de akte van verpanding vorderingen beleggingsrekening naar de effecteninstelling voor ondertekening. Zodra alle partijen hebben getekend, ontvangt geldnemer van Albank een exemplaar.

Door ondertekening van deze akte machtigt geldnemer Albank om bij de effecteninstelling waar de beleggingsrekening wordt aangehouden al zodanige gegevens inzake (het opgebouwde vermogen op) de beleggingsrekening op te vragen en te mogen vernemen als Albank noodzakelijk mocht achten.

Geldnemer is niet bevoegd om de hiervoor bedoelde aan Albank verpande rechten aan derden te vervreemden of te verpanden, behoudens schriftelijke toestemming van Albank. Ook is het op grond van de verpanding niet toegestaan om zonder schriftelijke toestemming van Albank de opgebouwde waarde tussentijds geheel of gedeeltelijk op te nemen of de beleggingsrekening op te zeggen. Heeft geldnemer een geldlening met Nationale Hypotheek Garantie dan is tussentijdse opname van de opgebouwde waarde uit de beleggingsrekening niet mogelijk. Voor het vragen van toestemming kunt u schriftelijk een verzoek hiertoe indienen bij Albank.

### 3. VERPLICHTE STORTING

Het is niet toegestaan om zonder schriftelijke toestemming van Albank (tijdelijk) te stoppen met overeengekomen stortingen op uw beleggingsrekening of deze (tijdelijk) te verminderen of op te schorten. U bent verplicht om tijdig de in de offerte overeengekomen stortingen op uw beleggingsrekening te verrichten. Blijft u daarmee in gebreke, dan zal de

effecteninstelling ons daarvan op de hoogte stellen. Albank kan op grond daarvan de gehele geldlening opzeggen, waarbij gebruik wordt gemaakt van het recht om de waarde van de beleggingsrekening op te eisen. Het niet met de waarde van de beleggingsrekening af te lossen bedrag van de geldlening moet dan door u worden bijbetaald.

#### **4. STORTING BIJ AANVANG GELDLENING**

Als in de hypotheekofferte is overeengekomen dat u direct bij aanvang van de geldlening een bedrag op uw beleggingsrekening stort, dan moet dit bedrag vóór aktepassering bij de notaris beschikbaar zijn als u het bedrag uit eigen middelen voldoet. De notaris vraagt u in dat geval het bedrag tijdig aan hem over te maken. De notaris stort deze gelden na aktepassering op uw beleggingsrekening.

#### **5. AFLOSSING MET DE WAARDE VAN DE BELEGGINGSREKENING**

Het is mogelijk dat op de beoogde einddatum van de geldlening de schuld niet volledig met de waarde van de beleggingsrekening kan worden afgelost. Het gehele leningbedrag is op dat moment toch opeisbaar en moet volledig door geldnemer worden voldaan.

#### **LET OP**

*De hoogte van inleg op uw beleggingsrekening is gebaseerd op een fictief bruto rendement. Op basis hiervan is de vereiste inleg berekend om het gewenste doelkapitaal op de einddatum te behalen. Dit is een aannahme vooraf en geeft geen enkele zekerheid over het werkelijke rendement dat behaald zal worden. Het fictieve bruto rendement is gebaseerd op uw gekozen beleggingsprofiel. Het uiteindelijk behaalde rendement wordt ook beïnvloed door de kosten en lasten die het beleggen met zich brengt. Uw werkelijk te bereiken (eind)kapitaal kan meer of minder zijn dan het in de offerte vermelde doelkapitaal. Mogelijk is (aan het einde van de looptijd of bij tussentijdse beëindiging) in uw beleggingsportefeuille niet voldoende waarde opgebouwd om de geldlening af te lossen, waardoor er een restschuld kan overblijven. Dit risico is geheel voor uw rekening.*

*Afhankelijk van uw beleggingskeuzes, de daarbij genomen risico's en de op uw beleggingen behaalde rendementen, kan de kans groter of kleiner zijn dat het in deze offerte vermelde doelkapitaal (uiteindelijk) niet gehaald wordt. Raadpleeg de financiële bijsluiters of het vereenvoudigd prospectus van de door u gekozen beleggingsfondsen voor de voorbeeldrendementen van die betreffende fondsen.*

#### **6. UITSLUITINGEN AANSPRAKELIJKHEID**

De inhoud van het prospectus, de voorwaarden die betrekking hebben op de beleggingsfondsen, de (beheer) kosten, het beleggingsbeleid en de opbrengsten van de beleggingen vallen buiten de verantwoordelijkheid van Albank. Het is mogelijk dat een beleggingsfonds haar voorwaarden verandert of dat het belegd vermogen in een andere beleggingsfonds wordt ondergebracht. Ook dit valt buiten de verantwoordelijkheid van Albank.

De administratieve afwikkeling en vrijgave van gelden kan enige tijd in beslag nemen. Albank aanvaardt geen aansprakelijkheid voor uit welke hoofde dan ook geleden (koers) nadeel bij vrijgave van gelden.